



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 136/08.04.2026 al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., Raportul de specialitate comun nr. 8204/19.05.2026 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 8372/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. 137/08.04.2026 a Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., înregistrată la C.J. Dolj sub nr. 5864/08.04.2026, Hotărârea nr.1/AGOA/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025-numirea administratorilor neexecutivi, Hotărârea nr.1/AGOA/01.10.2025, - aprobarea obiectivelor și indicatorii administratorilor neexecutivi ai societății comerciale, precum și art. XV. MODALITATEA DE EVALUARE A ADMINISTRATORILOR, alin. 15.2 din contractele de mandat ale administratorilor societății,

în conformitate cu prevederile art.30 alin.(7), art.55 alin. (2) și (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acordă mandat special împuterniciților județului Dolj la S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru următoarele:

I. Să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A.

în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

III. Să evalueze activitatea fiecărui administrator al societății pentru anul 2025, respectiv, execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare și să întocmească raporte de evaluare pentru fiecare administrator, pe baza Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025, ce constituie Anexa nr. 3.

Art. 2 Împuterniciții județului Dolj la S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor verbale de ședință.

Art. 3 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A și împuterniciții Județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High-Tech-Industry Park Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la societate.

Nr. 143

Adoptată la data de 26.05.2026

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustryark.ro

www.hightechindustryark.ro

Nr. 136 / 08.04.2026

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea
generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Societatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa cu nr. 137/08.04.2026, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj să mandateze împuterniciții județului Dolj la societate pentru următoarea ordine de zi:

I. Să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanță corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul anual privind activitatea societății ce constituie Anexa nr. 3. Evaluarea administratorilor va viza: execuția contractului de mandat, îndeplinirea obiectivelor cuprinse în planul de administrare și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cuprinși în contractul de mandat.

IV. Diverse.

Având în vedere materialele înaintate prin Dosarul de ședință AGOA, anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să mandatați împuterniciții Județului Dolj în AGA la societate pentru:

I. Să voteze în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanță corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul anual privind activitatea societății ce constituie Anexa nr. 3. Evaluarea administratorilor va viza: execuția contractului de mandat, îndeplinirea obiectivelor cuprinse în planul de administrare și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cuprinși în contractul de mandat.

IV. Diverse.

Anexăm alăturat:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliul Județean;
- Adresă High – Tech Industry Park Craiova S.A. cu nr. 137/08.04.2026 de înaintare a Convocatorului AGOA împreună cu dosarul de ședință AGOA.

Întocmit,
Președinte al Consiliului de Administrație
Bunta Gabriel

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA IMAGINE ȘI COORDONARE
INSTITUȚII SUBORDONATE
Nr. 8204 /19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre privind
mandatarea împuterniciților județului Dolj la
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze
în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa nr. 5864/08.04.2026, societatea a solicitat Consiliului Județean Dolj, în temeiul art. 111 și al art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza a art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în adunarea generală a acționarilor pentru a dezbate și a aproba următoarele:

A) Să voteze în adunarea generală a acționarilor următoarele documente prevăzute de lege:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3).
2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3.
3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

B) Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 6 și de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, Anexa nr. 7.

C) Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris, de către cei doi acționari fondatori, la data de 31.12.2025, în sumă de 9.377.700 lei, respectiv:

- o - *Județul Dolj cu un capital subscris și vărsat de 9.375.693 lei (un număr de 93.357 acțiuni), reprezentând 99,9786% din acțiuni;*
- o - *S.C. Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.007 lei (un număr de 20 acțiuni), reprezentând 0,0214% din acțiuni.*

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 131/29.06.2021, este format din:

- Bunta Gabriel – Președinte C.A.
- Ghiță Vasile – Administrator
- Vîlculescu Ionela – Administrator
- Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator
- Tudorache Tatian - Administrator

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 307/28.11.2025, este format din:

- Bunta Gabriel – Președinte C.A.
- Ungureanu Adriana - Lorena – Administrator
- Ghiță Vasile – Administrator
- Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator
- Vieru Laurențiu - Grigore - Administrator

Prin Hotărârea nr.1/AGOA/01.10.2025 au fost aprobate obiectivele și indicatorii administratorilor neexecutivi.

Activitatea societății a fost supravegheată în perioada 01.01.2025-31.12.2025 de către auditorul extern statutar S.C. Audit Consult Expert S.R.L.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 privind

stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

La 31.12.2025 numărul rezidenților parcului era 54.

Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park, până la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investițiilor realizate 14.802.281 lei, din care au fost predate Consiliului Județean Dolj bunuri în valoare de 4.187.154 lei, rezultând un sold de 10.615.127 lei;

Rezultate economico-financiare la data de 31.12.2025

La sfârșitul exercițiului financiar 2025 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	5.479.095 lei;
- Venituri financiare	=	87.240 lei;
- Venituri excepționale	=	-
Total venituri	=	5.566.335 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	=	-
- Cheltuieli excepționale	=	-
- Impozit pe profit	=	140.044 lei;
Total cheltuieli	=	4.683.985 lei;
- Profit brut	=	1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	=	140.044 lei;
Profit net	=	882.350 lei;

Rezultatul financiar la data de 31 decembrie 2025 este unul pozitiv, în sumă netă de 882.350 lei, care va fi repartizat astfel:

- 51.120 lei constituire rezervă legală;
- 831.230 lei profit nerepartizat.

Cu toate că statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un număr de 8 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2025 un număr de 6 salariați și un contract de mandat pentru Directorul General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de către S.C. Audit Consult Expert S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024 - 2029.

În urma verificării documentelor financiare pentru anul 2025 nu au fost recomandări.

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare, organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli, proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;
- evidențe contabile, contracte chirii;
- balanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
- documente privind SCIM;
- documente privind SNA, etc.

Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3.000 lei fără TVA - 3.570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
- Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
- Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de Consiliul Județean Dolj.
- Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

În perioada ianuarie – decembrie 2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății Directorului General.

Conform art. 30 alin. (7) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

Conform acestui articol adunarea generală a acționarilor trebuie să efectueze evaluare activității administratorilor și să întocmească raport de evaluare pentru fiecare membru al Consiliului de administrație.

Conform art 55 alin (2) din aceeași ordonanță „Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.”, acest Raport este prezentat adunări generale a acționarilor- alin (3)

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință AGOA, se impune mandatarea împuterniciților județului să voteze documentele prevăzute de lege.

Față de cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri (documentele prevăzute de lege conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LARISA RĂDUCAN**

Întocmit,
Constantin Șerban

Nuța Tudor

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr.8372/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 30 alin.(7) , art.55 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 111 alin.(1) și alin (2) lit a) și d), precum și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director Executiv D.J.A.L.S.,
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic,
Alin Maria

Bifati numai
dacă
este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala GIE - grupuri de interes economic Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris An Semestru

Anul

2025

Suma de control

9.377.700

Entitatea HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Adresa

Județ

Dolj

Sector

Localitate

CRAIOVA

Strada

CALEA BUCURESTI

Nr.

325C

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0351418995

Număr din registrul comerțului J2014000600164

Cod unic de inregistrare

3 3 0 1 2 5 7 5

Forma de
proprietate

34--Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024 CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de
interes public Entități de
interes
public Entități mici Microentități

?

Raportări anuale

 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991* 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state
aparținând Spațiului Economic European 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul
Economic European 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European,
care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

10.993.041

Capital subscris

9.377.700

Profit/ pierdere

882.350

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA
GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIM21/15.02.18

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea are obligația legală de
auditare a situatiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea
situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ? DA NUEntitatea are organizată activitate de
audit intern, potrivit legii? DA NUEntitatea are obligația legală de verificare a
situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU

Semnătura

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L.

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

796/2008

2 3 0 1 7 3 0 3

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTASituațiile financiare anuale au fost
aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	326	312
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	258.283	246.616
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	25.045	30.030
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	283.654	276.958
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.359.915	7.279.412
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	148.837	360.393
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	409.477	359.278
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	806.074	38.638
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	6.724.303	8.037.721
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	7.007.957	8.314.679
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.004.053	954.807
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	19.051	19.265
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	1.023.104	974.072
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		2.073.000
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		2.073.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.729.986	257.454
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.753.090	3.304.526
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	2.437	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	123.489	262.852
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	247.187	163.677
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	370.676	426.529
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	3.207.654	2.692.413
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	10.215.611	11.007.092
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	32.875	14.051
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	32.875	14.051
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		12.831
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		12.831
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	177.197	185.584
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	9.377.700	9.377.700

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	9.377.700	9.377.700
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	84.583	135.703
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		648.408
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	84.583	784.111
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	367.282	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.155.825	882.350
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	68.090	51.120
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	10.182.736	10.993.041
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	10.182.736	10.993.041

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.630.580	5.358.500
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.630.580	5.358.500
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	5.028	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	42.108	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	47.291	87.545
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	8.728	9.447
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	4.725.007	5.446.045
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	18.276	14.728
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	13.388	12.704
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.850.985	2.683.045
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	462.711	1.234.184
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.386.578	1.447.505
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		56
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	748.474	732.253
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	707.784	692.208

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	40.690	40.045
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	395.340	454.251
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	395.340	454.251
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-24.483	583
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		757
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	24.483	174
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	417.483	632.207
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	410.774	523.121
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	6.678	9.708
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	31	99.378
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	0	-18.824
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	32.875	14.051
- Venituri (ct.7812)	53	41	32.875	32.875
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	3.419.463	4.510.891
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.305.544	935.154
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	56.247	87.240
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	56.247	87.240
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	56.247	87.240
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	4.781.254	5.533.285
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	3.419.463	4.510.891
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.361.791	1.022.394
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	205.966	140.044
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	1.155.825	882.350
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		882.350	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditor	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	7		6	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		6	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	38.610	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.007.100	957.854
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	18.945	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.304	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	15.641	
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	16.419	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	16.419	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		19.265
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		2.073.000
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		2.073.000
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	2.340	5.531
- în lei (ct. 5311)	99	85	2.340	5.531
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.727.646	251.923
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.727.646	251.923
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	370.676	439.360

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	123.489	262.852
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	44.480	48.906
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	197.447	109.510
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	26.491	29.499
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	170.956	80.011
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	5.260	18.092
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	5.260	18.092
- subventii nereluuate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	9.377.700	9.377.700
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	9.377.700	9.377.700
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	605	605
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	303.399	344.589
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	9.377.700	X	9.377.700	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital integral de stat	165	146	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172		153	72.045	415.615	
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155	72.030	415.526	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175		156	15	89	
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176		157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158			
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180		161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnatura _____

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria articolelor economice nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole nu se condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	737			X	737
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	440.360			X	440.360
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	47.637	7.750		X	55.387
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	488.734	7.750		X	496.484
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.148.173			X	1.148.173
2.Constructii	09	5.536.201	2.251.898			7.788.099
3.Instalatii tehnice si masini	10	310.803	264.923	114.606		461.120
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	691.327	5.174	13.890		682.611
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	806.074	1.423.441	2.190.877		38.638
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		167.211	167.211		0
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	8.492.578	4.112.647	2.486.584		10.118.641
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.981.312	4.120.397	2.486.584	X	10.615.125

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	410	15		425
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	182.078	11.666		193.744
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	22.592	2.765		25.357
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	205.080	14.446		219.526
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	272.595	43.110		315.705
2.Constructii	28	1.051.863	289.291		1.341.154
3.Instalatii tehnice si masini	29	161.966	53.367	114.606	100.727
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	281.851	55.373	13.890	323.334
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.768.275	441.141	128.496	2.080.920
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.973.355	455.587	128.496	2.300.446

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	-
			+

Bifati numai
dacă
este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala GIE - grupuri de interes economic Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris An Semestru

Anul

2025

Suma de control

9.377.700

Entitatea HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Adresa

Județ

Dolj

Sector

Localitate

CRAIOVA

Strada

CALEA BUCURESTI

Nr.

325C

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0351418995

Număr din registrul comerțului J2014000600164

Cod unic de inregistrare

3 3 0 1 2 5 7 5

Forma de
proprietate

34--Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024 CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de
interes public Entități de
interes
public Entități mici Microentități

?

Raportări anuale

 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991* 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state
aparținând Spațiului Economic European 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul
Economic European 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European,
care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

10.993.041

Capital subscris

9.377.700

Profit/ pierdere

882.350

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA
GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura _____

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIM21/15.02.18

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea are obligația legală de
auditare a situatiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea
situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ? DA NUEntitatea are organizată activitate de
audit intern, potrivit legii? DA NUEntitatea are obligația legală de verificare a
situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU

Semnătura _____

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L.

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

796/2008

2 3 0 1 7 3 0 3

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTASituațiile financiare anuale au fost
aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheletuiei de constituire (ct.201-2801)	01	01	326	312
2.Cheletuiele de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	258.283	246.616
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	25.045	30.030
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	283.654	276.958
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.359.915	7.279.412
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	148.837	360.393
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	409.477	359.278
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	806.074	38.638
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	6.724.303	8.037.721
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	7.007.957	8.314.679
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.004.053	954.807
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	19.051	19.265
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	1.023.104	974.072
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		2.073.000
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		2.073.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.729.986	257.454
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.753.090	3.304.526
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	2.437	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	123.489	262.852
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	247.187	163.677
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	370.676	426.529
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	3.207.654	2.692.413
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	10.215.611	11.007.092
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	32.875	14.051
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	32.875	14.051
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		12.831
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		12.831
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	177.197	185.584
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	9.377.700	9.377.700

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	9.377.700	9.377.700
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	84.583	135.703
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		648.408
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	84.583	784.111
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	367.282	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.155.825	882.350
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	68.090	51.120
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	10.182.736	10.993.041
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	10.182.736	10.993.041

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.630.580	5.358.500
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.630.580	5.358.500
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	5.028	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	42.108	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	47.291	87.545
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	8.728	9.447
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	4.725.007	5.446.045
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	18.276	14.728
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	13.388	12.704
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.850.985	2.683.045
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	462.711	1.234.184
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.386.578	1.447.505
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		56
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	748.474	732.253
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	707.784	692.208

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	40.690	40.045
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	395.340	454.251
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	395.340	454.251
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-24.483	583
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		757
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	24.483	174
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	417.483	632.207
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	410.774	523.121
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	6.678	9.708
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	31	99.378
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	0	-18.824
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	32.875	14.051
- Venituri (ct.7812)	53	41	32.875	32.875
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	3.419.463	4.510.891
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.305.544	935.154
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	56.247	87.240
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	56.247	87.240
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	56.247	87.240
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	4.781.254	5.533.285
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	3.419.463	4.510.891
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.361.791	1.022.394
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	205.966	140.044
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	1.155.825	882.350
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		882.350	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	7		6	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		6	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	38.610	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.007.100	957.854
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	18.945	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.304	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	15.641	
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	16.419	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	16.419	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		19.265
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		2.073.000
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		2.073.000
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	2.340	5.531
- în lei (ct. 5311)	99	85	2.340	5.531
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.727.646	251.923
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.727.646	251.923
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	370.676	439.360

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	123.489	262.852
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	44.480	48.906
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	197.447	109.510
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	26.491	29.499
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	170.956	80.011
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	5.260	18.092
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	5.260	18.092
- subventii nereluuate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	9.377.700	9.377.700
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	9.377.700	9.377.700
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	605	605
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	303.399	344.589
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	9.377.700	X	9.377.700	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital integral de stat	165	146	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172		153	72.045	415.615	
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155	72.030	415.526	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175		156	15	89	
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176		157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158			
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180		161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnatura _____

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria articolelor economice nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole nu se condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	737			X	737
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	440.360			X	440.360
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	47.637	7.750		X	55.387
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	488.734	7.750		X	496.484
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.148.173			X	1.148.173
2.Constructii	09	5.536.201	2.251.898			7.788.099
3.Instalatii tehnice si masini	10	310.803	264.923	114.606		461.120
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	691.327	5.174	13.890		682.611
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	806.074	1.423.441	2.190.877		38.638
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		167.211	167.211		0
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	8.492.578	4.112.647	2.486.584		10.118.641
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.981.312	4.120.397	2.486.584	X	10.615.125

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	410	15		425
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	182.078	11.666		193.744
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	22.592	2.765		25.357
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	205.080	14.446		219.526
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	272.595	43.110		315.705
2.Constructii	28	1.051.863	289.291		1.341.154
3.Instalatii tehnice si masini	29	161.966	53.367	114.606	100.727
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	281.851	55.373	13.890	323.334
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.768.275	441.141	128.496	2.080.920
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.973.355	455.587	128.496	2.300.446

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	
			-
			+

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru:

Persoana juridica: HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Judetul: 16--DOLJ

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445

Numar din registrul comertului: J16/ 600 / 2014

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta(cod si denumire clasa CAEN):

6820--inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO33012575

Tipul raportarii contabile: Situatii financiare anuale - tip situatie (BL) - aplica reglementarile contabile simplificata aprobata prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014

Administratorul societatii, PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Flux Metoda indirecta					
<i>HIGH -TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA</i>			Flux 2025	solduri 2024	solduri 2025
Rezultat net	1		1.155.825		
Variatia NFR	2=3+7-11		-104.884		
Stocuri	3		0	0	0
Creante Totale	4		-49.032	1.023.104	974.072
Creante provenite din activitatea de investitii	5		0	0	0
Creante provenite din activitatea de finantare	6		0	0	0
Creante provenite din activitatea de exploatare	7		-49.032	1.023.104	974.072
Datorii pe termen scurt	8		55.853	370.676	426.529
Datorii pe termen scurt provenite din investitii	9		0	0	0
Datorii provenite din activitatea de finantare	10		0	0	0
Datorii de exploatare pe termen scurt	11		55.852	370.676	426.529
Amortizare si provizioane	12=13+14		454.251		
Amortizare	13		454.251		
Ajustari	14		0	0	0
Variatia rezervelor din reevaluare	15		0	0	0
Variatie capital social pe seama rezervelor	16		0	9.377.700	9.377.700
Variatia rezervelor legale	17		51.120	84.583	135.703
Variatia altor rezerve	18		648.408	0	648.408
Variatia cheltuielilor in avans	19		-2.437	2.437	0
Variatia veniturilor in avans	20		12.832	0	12.832
Variatie 117	21		367.282	-367.282	0
Variatia repartizarii profitului	22		-16.970	68.090	51.120
Rezultatul financiar	23		87.240		
Venituri din vanzarea imobilizarilor corporale	24		14.992		
Cheltuieli cu cedarea imobilizarilor corporale	25		1.336		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	26		0		
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor	27		0		
Flux de exploatare	28=1-2+12+15+16+17+18-19+20+21-22-23-24+25-26+27		2.713.113		
Plati pentru achizitiile de imobilizari	29=30-31-32		1.762.309		
Cresteri de active imobilizate	30		1.762.309		
Variatia datoriilor cu imobilizarile	31		0		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	32		0		
Incasari din vanzarea imobilizarilor	33=34-35		14.992		
Venituri din vanzarea imobilizarilor	34		14.992		
Variatia creantelor din vanzari de imobilizari	35		0		
Reduceri de active imobilizate	36		0		
Reduceri de amortizare	37		0		
Reducerea rezervelor din reevaluare	38				
Cheltuieli cu deprecierea de active aferente reevaluari	39		0		
Cheltuieli cu activele imobilizate cedate	40		128.496		
Flux din activitatea de investitii	41=-29+33+36-37-38-39-40		-1.875.813		
Credite bancare	42		0	0	0
Venituri din dobinzi	43		87.240		
Alte venituri financiare	44		0		
Plati de dobinzi	45		0		
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar platite	46		0		
Flux de finantare	47=42+43+44-45-46		56.247		
FLUX TOTAL	48=28+41+47		549.012		
Trezoreria la inceputul perioadei	49		2.729.986		
Trezoreria la finalul perioadei	50		2.349.719		
FLUX NET	51=50-49=48		-380.267		

Director general,

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Intocmit,

Păun Raluca Rovena

Temei legal OMFP nr.1802/2014:

490. - Raportul administratorilor se aprobă de consiliul de administrație și se semnează în numele acestuia de președintele consiliului.

491. - (1) În măsura în care este necesar pentru a înțelege dezvoltarea, performanța sau poziția entității, analiza cuprinde indicatori-cheie de performanță financiară și, atunci când este cazul, nefinanțiară relevanți pentru activitățile specifice, inclusiv informații referitoare la aspecte de mediu și de personal. În prezentarea analizei, raportul administratorilor conține, atunci când este cazul, referiri și explicații suplimentare privind sumele raportate în situațiile financiare anuale.

(2) Raportul administratorilor oferă, de asemenea, informații despre:

- a) dezvoltarea previzibilă a entității;
- b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării;
- c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume:
 - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar;
 - numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă;
 - în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor;
 - numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă;
- d) existența de sucursale ale entității;
- e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:
 - obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar; și
 - expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar.

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

RO 33012575

Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, Cod poștal 200445

e-mail: contact@hightechindustry.com

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

LA DATA DE 31.12.2025

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., cu sediul în Str. Calea București, numărul 325C, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2014000600164, având cod unic de înregistrare RO 33012575, a desfășurat activitate în anul 2025 de "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate", realizând următorii indicatori :

- venituri totale	- 5.566.335 lei;
- cheltuieli totale	- 4.543.941 lei;
- profit brut	- 1.022.394 lei;
- impozit pe profit	- 140.044 lei;
- profit net	- 882.350 lei;

Profitul net în sumă de 882.350 lei, s-a propus să fie repartizat pentru următoarele destinații:

- 51.120 lei constituire rezerva legală,
- 831.230 lei – alte rezerve.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile în vigoare**, ale **Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale ORDIN Nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

ALTE INFORMATII:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comercială își va axa activitatea pe aceleși domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului;*

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societății s-a desfășurat la sediu.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar. *Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piață. Datele de scadență a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate după expirarea termenelor de plată sunt urmărite.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;

- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

În anul 2025 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului sau asociaților. Pentru anul 2025 în cadrul entității nu sunt prevăzute modificări importante atât în ceea ce privește valoarea investițiilor cât și a cifrei de afaceri, trendul fiind unul de creștere în raport cu activitatea anului 2024.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil. Societatea estimează că impactul evenimentelor care au avut loc în anul 2025 și continuă în anul 2026 (conflictul din Ucraina și contextul economic general marcat de perspective nesigure privind evoluția indicatorilor economico-financiari) constând între altele în dificultăți/întreruperi în lanțurile de aprovizionare și desfacere, creșterea prețurilor la materii prime și energie, inflația, creșterea dobânzilor, pot genera pierderi operaționale care să afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operaționale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare.

Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente și are în vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.

2. Principiul permanenței metodelor: Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate depreciările posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;

4. Principiul independenței exercițiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;

6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;

7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Informații privind salariații:

a) Indemnizații acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere – 344.589 lei.

b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.

c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați:

- număr mediu: 6

- cheltuieli cu salariile personalului (inclusiv tichete de masă), aferente exercițiului: 692.008 lei

- alte cheltuieli salariale: 40.045 lei (cheltuieli cu asigurările sociale, prime asigurare de sănătate)

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza bilanței de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,

Președinte Consiliu de administrație

Bunta Gabriel

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2025

- lei -

Element al capitalului propriu	Sold la 01 ianuarie	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie
		Total din care	prin transfer	Total din care	prin transfer	
Capital subscris	9,377,700					9,377,700
Rezerve din reevaluare	0					0
Rezerve legale	84,583	51,120	51,120			135,703
Alte rezerve	0	720,453	720,453	72,045	72,045	648,408
Rezultatul reportat reprezentand pierderea neacoperita	-367,282			367,282	367,282	0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1,155,825	882,350	882,350	1,155,825	1,155,825	882,350
Repartizarea profitului	68,090	51,120	51,120	68,090	68,090	51,120
Total capitaluri proprii	10,182,736	1,602,803	1,602,803	792,498	792,498	10,993,041

DIRECTOR GENERAL,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

ÎNTOCMIT,
Păun Raluca Rovena

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445

Cod Unic de Inregistrare: RO33012575

Nr. de ordine in registrul comertului: J2014000600164

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	Denumire	Sume precedente		Rulaje curente		Total sume		Sold Final		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012.1	Capital subscris varsat JUD. DOLJ	0.00	9 375 700.00	0.00	0.00	0.00	9 375 700.00	0.00	9 375 700.00	1012.1
1012.2	Capital subscris varsat Parc Industrial Craiova	0.00	2 000.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00	1012.2
	TOTAL CONT 1012	0.00	9 377 700.00	0.00	0.00	0.00	9 377 700.00	0.00	9 377 700.00	
	TOTAL CONT 101	0.00	9 377 700.00	0.00	0.00	0.00	9 377 700.00	0.00	9 377 700.00	
1061	Rezerve legale	0.00	84 583.00	0.00	51 120.00	0.00	135 703.00	0.00	135 703.00	1061
1068	Alte rezerve	72 045.00	720 453.45	0.00	0.00	72 045.00	720 453.45	0.00	648 408.45	1068
	TOTAL CONT 106	72 045.00	805 036.45	0.00	51 120.00	72 045.00	856 156.45	0.00	784 111.45	
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	828 900.29	828 900.29	0.00	0.00	828 900.29	828 900.29	0.00	0.00	1171
1174	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor	330 880.00	330 880.00	0.00	0.00	330 880.00	330 880.00	0.00	0.00	1174
	TOTAL CONT 117	1 159 780.29	1 159 780.29	0.00	0.00	1 159 780.29	1 159 780.29	0.00	0.00	
121	Profit si pierdere	3 733 325.24	4 614 816.30	950 659.49	951 518.68	4 683 984.73	5 566 334.98	0.00	882 350.25	121
129	Repartizarea profitului	68 090.00	68 090.00	51 120.00	0.00	119 210.00	68 090.00	51 120.00	0.00	129
1518	Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	32 875.00	32 875.00	0.00	14 051.00	32 875.00	46 926.00	0.00	14 051.00	1518
	TOTAL CLASA 1	5 066 115.53	16 058 298.04	1 001 779.49	1 016 689.68	6 067 895.02	17 074 987.72	51 120.00	11 058 212.70	
201	Cheltuieli de constituire	736.69	0.00	0.00	0.00	736.69	0.00	736.69	0.00	201
203.1	Tarif racord CEZ=ATR+SS	217 636.98	0.00	0.00	0.00	217 636.98	0.00	217 636.98	0.00	203.1
203.2	Docum.teh-ec.pt.lucrari desfiint.cladiri si alte	20 950.00	0.00	0.00	0.00	20 950.00	0.00	20 950.00	0.00	203.2
203.4	Docum.proiect teh."amenajare retele utilitati	97 418.50	0.00	0.00	0.00	97 418.50	0.00	97 418.50	0.00	203.4
203.4.1	Documentatii cadastrale de dezmembrare NC/CF	31 328.90	0.00	0.00	0.00	31 328.90	0.00	31 328.90	0.00	203.4.1
	TOTAL CONT 203.4	128 747.40	0.00	0.00	0.00	128 747.40	0.00	128 747.40	0.00	
203.5	Documentatii si dezmembrari cadastrale 2018	18 299.87	0.00	0.00	0.00	18 299.87	0.00	18 299.87	0.00	203.5
203.5.1	Documentatii si dezmembrari cadastrale 2019	30 911.33	0.00	0.00	0.00	30 911.33	0.00	30 911.33	0.00	203.5.1
203.5.2	Docum. si dezmembrari cadastrale 2020	15 865.00	0.00	0.00	0.00	15 865.00	0.00	15 865.00	0.00	203.5.2
203.5.3	Docum. si dezmembrari cadastrale 2021	7 950.00	0.00	0.00	0.00	7 950.00	0.00	7 950.00	0.00	203.5.3
	TOTAL CONT 203.5	73 026.20	0.00	0.00	0.00	73 026.20	0.00	73 026.20	0.00	
	TOTAL CONT 203	440 360.58	0.00	0.00	0.00	440 360.58	0.00	440 360.58	0.00	
205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale,	605.04	0.00	0.00	0.00	605.04	0.00	605.04	0.00	205
208	Alte imobilizari necorporale	54 782.71	0.00	0.00	0.00	54 782.71	0.00	54 782.71	0.00	208
2112.1	Amenajare-Desfiintare rambleu si dep.sina CF I	162 659.69	0.00	0.00	0.00	162 659.69	0.00	162 659.69	0.00	2112.1
2112.2	Amenajare-Desfiintare rambleu /dep.sina CF II	29 665.17	0.00	0.00	0.00	29 665.17	0.00	29 665.17	0.00	2112.2
2112.3	Sistematizare verticala cu terasare si ecologizare	709 823.00	0.00	0.00	0.00	709 823.00	0.00	709 823.00	0.00	2112.3
2112.4	Amenajare teren - extindere 5,72 Ha	246 025.00	0.00	0.00	0.00	246 025.00	0.00	246 025.00	0.00	2112.4
	TOTAL CONT 2112	1 148 172.86	0.00	0.00	0.00	1 148 172.86	0.00	1 148 172.86	0.00	
	TOTAL CONT 211	1 148 172.86	0.00	0.00	0.00	1 148 172.86	0.00	1 148 172.86	0.00	
212.1	Cai de acces sediu social-amenaj.provizorie	10 080.70	0.00	0.00	0.00	10 080.70	0.00	10 080.70	0.00	212.1

212.11	Imprejmuire perimetrala	249 381.35	0.00	0.00	0.00	249 381.35	0.00	249 381.35	0.00	212.11
212.12	Amenajare sediu social cu utilitati	63 314.58	0.00	0.00	0.00	63 314.58	0.00	63 314.58	0.00	212.12
212.13	Retea gaze naturale - suprafata 24 Ha	806 453.22	0.00	0.00	0.00	806 453.22	0.00	806 453.22	0.00	212.13
212.14	Retea curent electric contorizare individuala-24Ha	3 274 183.35	0.00	0.00	0.00	3 274 183.35	0.00	3 274 183.35	0.00	212.14
212.17	Platforme drumuri interioare HTIP	2 190 876.91	0.00	0.00	0.00	2 190 876.91	0.00	2 190 876.91	0.00	212.17
	TOTAL CONT 212.1	6 594 290.11	0.00	0.00	0.00	6 594 290.11	0.00	6 594 290.11	0.00	
212.2	Cale de acces 2-amenajare provizorie	97 575.60	0.00	0.00	0.00	97 575.60	0.00	97 575.60	0.00	212.2
212.3	Put forat cu instal.el.0.4KV	27 228.50	0.00	0.00	0.00	27 228.50	0.00	27 228.50	0.00	212.3
212.4	Birou container tip II-3 buc.	18 378.00	0.00	0.00	0.00	18 378.00	0.00	18 378.00	0.00	212.4
212.5	Alimentare cu energie electrica LES 20 KV	205 147.70	0.00	0.00	0.00	205 147.70	0.00	205 147.70	0.00	212.5
212.6	Imprejmuire partiala U14 -635 ml	92 903.70	0.00	0.00	0.00	92 903.70	0.00	92 903.70	0.00	212.6
212.7	Cabina de paza cu grup sanitar si utilitati	23 132.96	0.00	0.00	0.00	23 132.96	0.00	23 132.96	0.00	212.7
212.8	Drumuri interioare provizorii si tehnologice	729 443.29	0.00	0.00	0.00	729 443.29	0.00	729 443.29	0.00	212.8
	TOTAL CONT 212	7 788 099.86	0.00	0.00	0.00	7 788 099.86	0.00	7 788 099.86	0.00	
2131	Echipamente tehnologice (masini,utilaje si instalatii	99 215.53	0.00	0.00	0.00	99 215.53	0.00	99 215.53	0.00	2131
2133	Mijloace de transport	476 510.25	114 605.76	0.00	0.00	476 510.25	114 605.76	361 904.49	0.00	2133
	TOTAL CONT 213	575 725.78	114 605.76	0.00	0.00	575 725.78	114 605.76	461 120.02	0.00	
214	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de	113 822.34	13 890.00	0.00	0.00	113 822.34	13 890.00	99 932.34	0.00	214
214.1	Sistem de supraveghere video perimetrala 24 Ha	582 679.24	0.00	0.00	0.00	582 679.24	0.00	582 679.24	0.00	214.1
	TOTAL CONT 214	696 501.58	13 890.00	0.00	0.00	696 501.58	13 890.00	682 611.58	0.00	
231.17	Drumuri de circulatie interioara	2 224 486.77	2 190 876.91	0.00	0.00	2 224 486.77	2 190 876.91	33 609.86	0.00	231.17
231.22	Sistem fotovoltaic	5 027.92	0.00	0.00	0.00	5 027.92	0.00	5 027.92	0.00	231.22
	TOTAL CONT 231	2 229 514.69	2 190 876.91	0.00	0.00	2 229 514.69	2 190 876.91	38 637.78	0.00	
2801	Amortizarea cheltuielilor de constituire	0.00	423.35	0.00	1.34	0.00	424.69	0.00	424.69	2801
2803	Amortizarea cheltuielilor de dezvoltare	0.00	192 681.19	0.00	1 063.00	0.00	193 744.19	0.00	193 744.19	2803
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor,	0.00	605.04	0.00	0.00	0.00	605.04	0.00	605.04	2805
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	0.00	24 396.81	0.00	355.89	0.00	24 752.70	0.00	24 752.70	2808
	TOTAL CONT 280	0.00	218 106.39	0.00	1 420.23	0.00	219 526.62	0.00	219 526.62	
2811.1	Amortizare amen. terenuri -desf. rambleu si dep	0.00	46 689.61	0.00	502.03	0.00	47 191.64	0.00	47 191.64	2811.1
2811.2	Amortizare amen. terenuri -desf. rambleu si dep	0.00	8 265.60	0.00	91.84	0.00	8 357.44	0.00	8 357.44	2811.2
2811.3	Amortizare amen. ter.sistematizare verticala cu	0.00	193 114.04	0.00	2 217.64	0.00	195 331.68	0.00	195 331.68	2811.3
2811.4	Amortizare amenajare teren extindere 5.72 Ha	0.00	64 044.46	0.00	781.03	0.00	64 825.49	0.00	64 825.49	2811.4
	TOTAL CONT 2811	0.00	312 113.71	0.00	3 592.54	0.00	315 706.25	0.00	315 706.25	
2812	Amortizarea constructiilor	0.00	64 495.42	0.00	571.86	0.00	65 067.28	0.00	65 067.28	2812
2812.1	Amortizarea Alimentare cu energie el.LES 20KV	0.00	105 993.03	0.00	1 139.71	0.00	107 132.74	0.00	107 132.74	2812.1
2812.10	Amortiz. Curent electric contorizare indiv. 24Ha	0.00	646 485.39	0.00	11 678.66	0.00	658 164.05	0.00	658 164.05	2812.10
2812.13	Amortizare platforme drumuri interioare HTIP	0.00	30 428.86	0.00	4 346.98	0.00	34 775.84	0.00	34 775.84	2812.13
	TOTAL CONT 2812.1	0.00	782 907.28	0.00	17 165.35	0.00	800 072.63	0.00	800 072.63	
2812.2	Amortizare imprejmuire partiala U.14 635 ml	0.00	24 184.26	0.00	294.93	0.00	24 479.19	0.00	24 479.19	2812.2
2812.3	Amortizare cabina paza si utilitati	0.00	12 048.45	0.00	160.65	0.00	12 209.10	0.00	12 209.10	2812.3
2812.4	Amortizare Drumuri provizorii si tehnologice	0.00	159 535.66	0.00	2 663.12	0.00	162 198.78	0.00	162 198.78	2812.4
2812.7	Amortizare Imprejmuire perimetrala	0.00	46 428.68	0.00	695.04	0.00	47 123.72	0.00	47 123.72	2812.7
2812.8	Amortizare amenajare sediu social cu utilitati	0.00	21 041.81	0.00	180.65	0.00	21 222.46	0.00	21 222.46	2812.8

2812.9	Amortiz. retea gaze naturale 24Ha	0.00	204 849.16	0.00	3 932.05	0.00	208 781.21	0.00	208 781.21	2812.9
	TOTAL CONT 2812	0.00	1 315 490.72	0.00	25 663.65	0.00	1 341 154.37	0.00	1 341 154.37	
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelor de transport	114 605.76	209 757.78	0.00	5 574.83	114 605.76	215 332.61	0.00	100 726.85	2813
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	13 890.00	332 546.54	0.00	4 676.86	13 890.00	337 223.40	0.00	323 333.40	2814
	TOTAL CONT 281	128 495.76	2 169 908.75	0.00	39 507.88	128 495.76	2 209 416.63	0.00	2 080 920.87	
	TOTAL CLASA 2	13 062 995.55	4 707 387.81	0.00	40 928.11	13 062 995.55	4 748 315.92	10 615 127.12	2 300 447.49	
3024	Piese de schimb	8 273.50	8 273.50	0.00	0.00	8 273.50	8 273.50	0.00	0.00	3024
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	3 338.19	3 338.19	1 093.39	1 093.39	4 431.58	4 431.58	0.00	0.00	303
	TOTAL CLASA 3	11 611.69	11 611.69	1 093.39	1 093.39	12 705.08	12 705.08	0.00	0.00	
401	Furnizori	2 437 832.69	2 612 362.70	427 908.52	260 803.19	2 865 741.21	2 873 165.89	0.00	7 424.68	401
40100	Furnizori intracomunitari	0.00	0.00	1 353.05	1 353.05	1 353.05	1 353.05	0.00	0.00	40100
	TOTAL CONT 401	2 437 832.69	2 612 362.70	429 261.57	262 156.24	2 867 094.26	2 874 518.94	0.00	7 424.68	
404	Furnizori de imobilizari	2 061 537.78	2 057 967.78	0.00	0.00	2 061 537.78	2 057 967.78	0.00	- 3 570.00	404
408	Furnizori - facturi nesoite	140 458.22	140 458.22	139 844.37	398 841.77	280 302.59	539 299.99	0.00	258 997.40	408
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii si	5 810.87	4 543.18	0.00	655.37	5 810.87	5 198.55	612.32	0.00	4092
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	167 211.00	167 211.00	0.00	0.00	167 211.00	167 211.00	0.00	0.00	4093
	TOTAL CONT 409	173 021.87	171 754.18	0.00	655.37	173 021.87	172 409.55	612.32	0.00	
4111	Clienti	1 694 820.03	1 424 447.19	145 791.04	195 604.32	1 840 611.07	1 620 051.51	220 559.56	0.00	4111
4111.1	Clienti-prestari serv.en.el.	2 468 541.52	2 073 998.62	257 232.00	307 846.31	2 725 773.52	2 381 844.93	343 928.59	0.00	4111.1
4111.3	Clienti - facturi gaze naturale	1 361 758.58	1 319 607.23	182 445.78	208 789.19	1 544 204.36	1 528 396.42	15 807.94	0.00	4111.3
4111.4	Clienti - facturi APSC	641 683.60	561 351.64	61 737.08	70 750.62	703 420.68	632 102.26	71 318.42	0.00	4111.4
	TOTAL CONT 4111	6 166 803.73	5 379 404.68	647 205.90	782 990.44	6 814 009.63	6 162 395.12	651 614.51	0.00	
4118	Clienti incerti sau in litigiu	3 047.14	0.00	0.00	0.00	3 047.14	0.00	3 047.14	0.00	4118
	TOTAL CONT 411	6 169 850.87	5 379 404.68	647 205.90	782 990.44	6 817 056.77	6 162 395.12	654 661.65	0.00	
418	Clienti - facturi de intocmit	408 839.51	408 839.51	430 731.42	128 151.30	839 570.93	536 990.81	302 580.12	0.00	418
421	Personal - salarii datorate	598 262.00	630 377.00	55 981.00	55 918.00	654 243.00	686 295.00	0.00	32 052.00	421
421.1	Indemnizatie C.A., DG, si cenzori	316 061.00	327 037.00	27 532.00	27 520.00	343 593.00	354 557.00	0.00	10 964.00	421.1
	TOTAL CONT 421	914 323.00	957 414.00	83 513.00	83 438.00	997 836.00	1 040 852.00	0.00	43 016.00	
423	Personal - ajutoare materiale datorate-C.medical	2 875.00	2 875.00	0.00	0.00	2 875.00	2 875.00	0.00	0.00	423
426	Drepturi de personal neridicate	0.00	2 190.00	0.00	0.00	0.00	2 190.00	0.00	2 190.00	426
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	1 364.00	4 964.00	1 936.00	2 036.00	3 300.00	7 000.00	0.00	3 700.00	4281
4315	Asigurari sociale CAS	227 252.00	248 112.00	20 860.00	20 860.00	248 112.00	268 972.00	0.00	20 860.00	4315
4316	Asigurari sociale-CASS	94 347.00	102 955.00	8 608.00	8 639.00	102 955.00	111 594.00	0.00	8 639.00	4316
	TOTAL CONT 431	321 599.00	351 067.00	29 468.00	29 499.00	351 067.00	380 566.00	0.00	29 499.00	
436	Contributie asiguratorie pt munca	20 450.00	22 327.00	1 877.00	1 877.00	22 327.00	24 204.00	0.00	1 877.00	436
4382	Alte creante sociale-medical din asigurari	3 304.00	3 304.00	0.00	0.00	3 304.00	3 304.00	0.00	0.00	4382
4411	Impozitul pe profit/venit	240 880.00	240 880.00	0.00	19 257.00	240 880.00	260 137.00	0.00	19 257.00	4411
4423	TVA de plata	222 467.91	280 635.96	58 168.00	45 689.17	280 635.91	326 325.13	0.00	45 689.22	4423
4424	TVA de recuperat	143 600.91	143 600.91	0.00	0.00	143 600.91	143 600.91	0.00	0.00	4424
4426	TVA deductibila	627 986.56	627 986.56	44 301.43	44 301.43	672 287.99	672 287.99	0.00	0.00	4426
4426.11	TVA deductibila 11%	124.64	124.64	225.48	225.48	350.12	350.12	0.00	0.00	4426.11
4426.19	TVA deductibila 19%	- 570.00	- 570.00	0.00	0.00	- P570.00	- 570.00	0.00	0.00	4426.19
4426.9	TVA deductibila 9%	226.03	226.03	0.00	0.00	226.03	226.03	0.00	0.00	4426.9

4426A	TVA deductibila	2 468.51	2 468.51	332.88	332.88	2 801.39	2 801.39	0.00	0.00	4426A
	TOTAL CONT 4426	630 235.74	630 235.74	44 859.79	44 859.79	675 095.53	675 095.53	0.00	0.00	
4427	TVA colectata	782 911.76	782 911.76	90 548.96	90 548.96	873 460.72	873 460.72	0.00	0.00	4427
4428	TVA neexigibila	65 112.96	65 112.96	44 833.22	52 334.17	109 946.18	117 447.13	0.00	7 500.95	4428
4428A	TVA neexigibila-la incasare	2 552.51	2 468.51	248.88	332.88	2 801.39	2 801.39	0.00	0.00	4428A
	TOTAL CONT 4428	67 665.47	67 581.47	45 082.10	52 667.05	112 747.57	120 248.52	0.00	7 500.95	
	TOTAL CONT 442	1 846 881.79	1 904 965.84	238 658.85	233 764.97	2 085 540.64	2 138 730.81	0.00	53 190.17	
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	62 006.00	67 663.00	5 657.00	5 687.00	67 663.00	73 350.00	0.00	5 687.00	444
4451	Subventii guvernamentale	748 280.66	748 280.66	139 844.37	139 844.37	888 125.03	888 125.03	0.00	0.00	4451
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	9 794.00	9 794.00	0.00	0.00	9 794.00	9 794.00	0.00	0.00	446
457	Dividende de plata	72 045.00	72 045.00	0.00	0.00	72 045.00	72 045.00	0.00	0.00	457
461	Debitori diversi	32 780.98	32 780.98	0.00	0.00	32 780.98	32 780.98	0.00	0.00	461
462	Creditori diversi	819 673.31	748 280.66	130 649.11	202 041.76	950 322.42	950 322.42	0.00	0.00	462
4621	Creditori-fond de garantare plata chirie	0.00	3 145.53	0.00	0.00	0.00	3 145.53	0.00	3 145.53	4621
4622	Creditori-garantii de participare la licitatie	0.00	2 114.81	0.00	0.00	0.00	2 114.81	0.00	2 114.81	4622
	TOTAL CONT 462	819 673.31	753 541.00	130 649.11	202 041.76	950 322.42	955 582.76	0.00	5 260.34	
471	Cheltuieli inregistrate in avans curente	2 437.85	2 437.85	0.00	0.00	2 437.85	2 437.85	0.00	0.00	471
472	Venituri inregistrate in avans	- 4 599.29	0.00	11 032.73	19 265.00	6 433.44	19 265.00	0.00	12 831.56	472
4751	Subventii guvernamentale pentru investitii	8 000.96	39 407.52	727.36	0.00	8 728.32	39 407.52	0.00	30 679.20	4751
4753	Donatii pentru investitii	10 281.59	153 289.84	934.69	0.00	11 216.28	153 289.84	0.00	142 073.56	4753
	TOTAL CONT 475	18 282.55	192 697.36	1 662.05	0.00	19 944.60	192 697.36	0.00	172 752.76	
491	Provizioane pentru deprecierea creantelor-clienti	0.00	3 047.14	0.00	0.00	0.00	3 047.14	0.00	3 047.14	491
496	Provizioane pentru deprecierea creantelor-debitori	13 875.00	13 875.00	0.00	0.00	13 875.00	13 875.00	0.00	0.00	496
TOTAL CLASA 4		16 517 793.79	16 156 935.90	2 291 341.37	2 309 505.22	18 809 135.16	18 466 441.12	957 854.09	615 160.05	
5081	Alte titluri de plasament	101 375 447.00	99 355 947.00	19 270 809.00	19 217 309.00	120 646 256.00	118 573 256.00	2 073 000.00	0.00	5081
5121	Conturi la banci in lei - ING	92 404 181.26	92 292 476.32	19 761 855.38	19 817 972.37	112 166 036.64	112 110 448.69	55 587.95	0.00	5121
5121.3	Conturi la banci in lei Banca Romaneasca	639 814.94	518 468.16	40 713.87	7.00	680 528.81	518 475.16	162 053.65	0.00	5121.3
5121.4	Cont la B.Romaneasca in lei-garantii gestionar	2 640.46	0.00	10.46	0.00	2 650.92	0.00	2 650.92	0.00	5121.4
5121.5	Cont la B. Romaneasca in lei -CARD	13 847 729.87	13 847 011.82	34 216.03	3 303.55	13 881 945.90	13 850 315.37	31 630.53	0.00	5121.5
	TOTAL CONT 5121	106 894 366.53	106 657 956.30	19 836 795.74	19 821 282.92	126 731 162.27	126 479 239.22	251 923.05	0.00	
	TOTAL CONT 512	106 894 366.53	106 657 956.30	19 836 795.74	19 821 282.92	126 731 162.27	126 479 239.22	251 923.05	0.00	
5187	Dobanzi de incasat	0.00	0.00	19 265.00	0.00	19 265.00	0.00	19 265.00	0.00	5187
5311	Casa in lei	109 342.09	89 535.44	22 596.79	36 872.46	131 938.88	126 407.90	5 530.98	0.00	5311
5328	Alte valori	35 670.00	35 670.00	2 940.00	2 940.00	38 610.00	38 610.00	0.00	0.00	5328
581	Viramente interne	498 600.00	498 600.00	34 000.00	34 000.00	532 600.00	532 600.00	0.00	0.00	581
TOTAL CLASA 5		208 913 425.62	206 637 708.74	39 186 406.53	39 112 404.38	248 099 832.15	245 750 113.12	2 349 719.03	0.00	
6022	Cheltuieli privind combustibilii	4 877.65	4 877.65	552.73	552.73	5 430.38	5 430.38	0.00	0.00	6022
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	8 273.50	8 273.50	0.00	0.00	8 273.50	8 273.50	0.00	0.00	6024
6028	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	238.82	238.82	785.12	785.12	1 023.94	1 023.94	0.00	0.00	6028
	TOTAL CONT 602	13 389.97	13 389.97	1 337.85	1 337.85	14 727.82	14 727.82	0.00	0.00	
603	Cheltuieli cu mat. de nat. ob. de inventar	3 338.19	3 338.19	1 093.39	1 093.39	4 431.58	4 431.58	0.00	0.00	603
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	4 407.07	4 407.07	3 865.66	3 865.66	8 272.73	8 272.73	0.00	0.00	604
6051	Cheltuieli privind consumul de energie	918 316.16	918 316.16	315 867.44	315 867.44	1 234 183.60	1 234 183.60	0.00	0.00	6051

6052	Cheltuieli privind consumul de apa	1 239.53	1 239.53	117.46	117.46	1 356.99	1 356.99	0.00	0.00	6052
6053	Cheltuieli privind consumul de gaze naturale	1 086 109.42	1 086 109.42	361 395.28	361 395.28	1 447 504.70	1 447 504.70	0.00	0.00	6053
	TOTAL CONT 605	2 005 665.11	2 005 665.11	677 380.18	677 380.18	2 683 045.29	2 683 045.29	0.00	0.00	
609	Reduceri comerciale primite	- 45.03	- 45.03	- 11.10	- 11.10	- 56.13	- 56.13	0.00	0.00	609
611	Cheltuielice intretinerea si reparatiile	12 331.94	12 331.94	0.00	0.00	12 331.94	12 331.94	0.00	0.00	611
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	18 488.37	18 488.37	0.00	0.00	18 488.37	18 488.37	0.00	0.00	613
615	Cheltuieli cu pregatirea personalului	3 813.00	3 813.00	0.00	0.00	3 813.00	3 813.00	0.00	0.00	615
621	Cheltuieli cu colaborarii- CA, DG	317 069.00	317 069.00	27 520.00	27 520.00	344 589.00	344 589.00	0.00	0.00	621
6231	Cheltuieli de protocol	6 770.52	6 770.52	6 466.87	6 466.87	13 237.39	13 237.39	0.00	0.00	6231
6231.1	Cheltuieli de protocol nedeductibile	0.00	0.00	700.98	700.98	700.98	700.98	0.00	0.00	6231.1
	TOTAL CONT 6231	6 770.52	6 770.52	7 167.85	7 167.85	13 938.37	13 938.37	0.00	0.00	
6232	Cheltuieli de reclama si publicitate	5 900.00	5 900.00	0.00	0.00	5 900.00	5 900.00	0.00	0.00	6232
	TOTAL CONT 623	12 670.52	12 670.52	7 167.85	7 167.85	19 838.37	19 838.37	0.00	0.00	
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	17.98	17.98	0.00	0.00	17.98	17.98	0.00	0.00	626
626.1	Cheltuieli cu telefonie	3 917.79	3 917.79	315.00	315.00	4 232.79	4 232.79	0.00	0.00	626.1
626.2	Cheltuieli cu internetul	6 702.61	6 702.61	51.90	51.90	6 754.51	6 754.51	0.00	0.00	626.2
	TOTAL CONT 626	10 638.38	10 638.38	366.90	366.90	11 005.28	11 005.28	0.00	0.00	
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3 678.25	3 678.25	430.06	430.06	4 108.31	4 108.31	0.00	0.00	627
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	107 669.31	107 669.31	1 277.41	1 277.41	108 946.72	108 946.72	0.00	0.00	628
6351	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	9 646.26	9 646.26	62.00	62.00	9 708.26	9 708.26	0.00	0.00	6351
641	Cheltuieli cu salariile personalului	597 680.00	597 680.00	55 918.00	55 918.00	653 598.00	653 598.00	0.00	0.00	641
6422	Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	35 670.00	35 670.00	2 940.00	2 940.00	38 610.00	38 610.00	0.00	0.00	6422
6457	Contrib.unit.la primele de asigurare medicala	11 648.00	11 648.00	1 200.00	1 200.00	12 848.00	12 848.00	0.00	0.00	6457
6458	Chelt.priv.contrib.unitatii la CM, CAS, CASS	2 875.00	2 875.00	0.00	0.00	2 875.00	2 875.00	0.00	0.00	6458
6458.1	Alte chelt.- asig.si protectia sociala-cadouri si	0.00	0.00	1 800.00	1 800.00	1 800.00	1 800.00	0.00	0.00	6458.1
	TOTAL CONT 6458	2 875.00	2 875.00	1 800.00	1 800.00	4 675.00	4 675.00	0.00	0.00	
	TOTAL CONT 645	14 523.00	14 523.00	3 000.00	3 000.00	17 523.00	17 523.00	0.00	0.00	
6461	Chelt. priv. CAM corespunzatoare salariatilor	13 509.00	13 509.00	1 258.00	1 258.00	14 767.00	14 767.00	0.00	0.00	6461
6462	Chelt. priv. CAM corespunzatoare colaboratori	7 136.00	7 136.00	619.00	619.00	7 755.00	7 755.00	0.00	0.00	6462
	TOTAL CONT 646	20 645.00	20 645.00	1 877.00	1 877.00	22 522.00	22 522.00	0.00	0.00	
654	Pierderi din creante si debitori diversi	756.97	756.97	0.00	0.00	756.97	756.97	0.00	0.00	654
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	5 844.00	5 844.00	0.79	0.79	5 844.79	5 844.79	0.00	0.00	6581
6582	Donatii si subventii acordate	0.00	0.00	62 197.39	62 197.39	62 197.39	62 197.39	0.00	0.00	6582
6583	Cheltuieli privind activele cedate si alte operatii de	1 335.67	1 335.67	0.00	0.00	1 335.67	1 335.67	0.00	0.00	6583
6584	Cheltuieli cu sumele sau bunurile acordate ca	0.00	0.00	30 000.00	30 000.00	30 000.00	30 000.00	0.00	0.00	6584
	TOTAL CONT 658	7 179.67	7 179.67	92 198.18	92 198.18	99 377.85	99 377.85	0.00	0.00	
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea	409 055.28	409 055.28	40 248.63	40 248.63	449 303.91	449 303.91	0.00	0.00	6811
6811.88	Chelt. de exploatare nedeductibile priv. amortizarea	4 267.98	4 267.98	679.48	679.48	4 947.46	4 947.46	0.00	0.00	6811.88
	TOTAL CONT 6811	413 323.26	413 323.26	40 928.11	40 928.11	454 251.37	454 251.37	0.00	0.00	
6812	Cheltuieli de exploatare privind provizioanele	0.00	0.00	14 051.00	14 051.00	14 051.00	14 051.00	0.00	0.00	6812
	TOTAL CONT 681	413 323.26	413 323.26	54 979.11	54 979.11	468 302.37	468 302.37	0.00	0.00	
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit	120 787.00	120 787.00	19 257.00	19 257.00	140 044.00	140 044.00	0.00	0.00	691
	TOTAL CLASA 6	3 733 325.24	3 733 325.24	950 659.49	950 659.49	4 683 984.73	4 683 984.73	0.00	0.00	

7015.33	Venituri din vanzarea produselor finite	153 664.56	153 664.56	1 091.51	1 091.51	154 756.07	154 756.07	0.00	0.00	7015.33
704	Venituri din lucrari executate si servicii prestate	1 700.00	1 700.00	0.00	0.00	1 700.00	1 700.00	0.00	0.00	704
704.1	Venit prest.serv.util.en.el	1 256 615.40	1 256 615.40	412 379.51	412 379.51	1 668 994.91	1 668 994.91	0.00	0.00	704.1
704.3	Venituri din servicii prestate gaze naturale	1 186 200.10	1 186 200.10	348 750.20	348 750.20	1 534 950.30	1 534 950.30	0.00	0.00	704.3
704.4	Venituri din servicii prestate APSC	495 311.87	495 311.87	50 679.26	50 679.26	545 991.13	545 991.13	0.00	0.00	704.4
	TOTAL CONT 704	2 939 827.37	2 939 827.37	811 808.97	811 808.97	3 751 636.34	3 751 636.34	0.00	0.00	
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	1 098 906.74	1 098 906.74	117 140.42	117 140.42	1 216 047.16	1 216 047.16	0.00	0.00	706
708	Venituri din activitati diverse	234 024.58	234 024.58	2 036.24	2 036.24	236 060.82	236 060.82	0.00	0.00	708
754	Venituri din creante reactivate si debitori diversi	173.99	173.99	0.00	0.00	173.99	173.99	0.00	0.00	754
7581	Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	46 833.39	46 833.39	2 664.82	2 664.82	49 498.21	49 498.21	0.00	0.00	7581
7582	Venituri din donatii si subventii acordate	10 281.59	10 281.59	934.69	934.69	11 216.28	11 216.28	0.00	0.00	7582
7583	Venituri din vanzarea activelor cedate si alte	14 991.59	14 991.59	0.00	0.00	14 991.59	14 991.59	0.00	0.00	7583
7584	Venituri din subventii pentru investitii	8 575.88	8 575.88	871.09	871.09	9 446.97	9 446.97	0.00	0.00	7584
7588	Alte venituri din exploatare	2 392.43	2 392.43	0.00	0.00	2 392.43	2 392.43	0.00	0.00	7588
	TOTAL CONT 758	83 074.88	83 074.88	4 470.60	4 470.60	87 545.48	87 545.48	0.00	0.00	
766	Venituri din dobanzi	72 269.18	72 269.18	14 970.94	14 970.94	87 240.12	87 240.12	0.00	0.00	766
7812	Venituri din provizioane pentru riscuri si cheltuieli	32 875.00	32 875.00	0.00	0.00	32 875.00	32 875.00	0.00	0.00	7812
	TOTAL CLASA 7	4 614 816.30	4 614 816.30	951 518.68	951 518.68	5 566 334.98	5 566 334.98	0.00	0.00	
	TOTAL :	251 920 083.72	251 920 083.72	44 382 798.95	44 382 798.95	296 302 882.67	296 302 882.67	13 973 820.24	13 973 820.24	
8038-23.1	Teren intravilan Consiliul Judetean 21,782 Ha (fost42 694 416.80	0.00	0.00	0.00	0.00	42 694 416.80	0.00	42 694 416.80	0.00	8038-23.1
8038-23.2	TEREN INTRAVILAN 12,544 Ha -JUD.DOLJ-	2 149 397.67	0.00	0.00	0.00	2 149 397.67	0.00	2 149 397.67	0.00	8038-23.2
8038-23.3	TEREN INTRAVILAN 8,332 Ha JUD.DOLJ-NC/CF	1 427 677.59	0.00	0.00	0.00	1 427 677.59	0.00	1 427 677.59	0.00	8038-23.3
8038-23.4	TEREN INTRAVILAN 1,304 Ha JUD.DOLJ-NC/CF	226 435.21	0.00	0.00	0.00	226 435.21	0.00	226 435.21	0.00	8038-23.4
8038-23.5	TEREN INTRAVILAN 0.1341 ha-JUD.DOLJ	259 777.38	0.00	0.00	0.00	259 777.38	0.00	259 777.38	0.00	8038-23.5
8038-23.6	TEREN INTRAVILAN 5.72 ha-Jud.Dolj	9 498 861.87	0.00	0.00	0.00	9 498 861.87	0.00	9 498 861.87	0.00	8038-23.6
8038-23.7	TEREN INTRAVILAN 1.3632 ha-JUD.DOLJ NC/CF	2 193 178.91	0.00	0.00	0.00	2 193 178.91	0.00	2 193 178.91	0.00	8038-23.7
8038-23.8	TEREN INTRAVILAN 3,2302 ha-JUD.DOLJ	5 364 232.47	0.00	0.00	0.00	5 364 232.47	0.00	5 364 232.47	0.00	8038-23.8
8038-23.9	TEREN INTRAVILAN 0.17 ha-JUD.DOLJ	458 727.41	0.00	0.00	0.00	458 727.41	0.00	458 727.41	0.00	8038-23.9
	TOTAL CONT 8038-23	64 272 705.31	0.00	0.00	0.00	64 272 705.31	0.00	64 272 705.31	0.00	
8038-26	Constructii usoare din elemente modulate	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	8038-26
8038-31	Statie pompe NC/CF 209569	3 857.35	0.00	0.00	0.00	3 857.35	0.00	3 857.35	0.00	8038-31
8038-32	CONSTRUCTII PUT FORAT(Rezervor)-JUD.DOLJ	800.00	0.00	0.00	0.00	800.00	0.00	800.00	0.00	8038-32
8038-35	DEPOZIT DE MATERIALE-JUD.DOLJ-NC/CF	208 291.83	0.00	0.00	0.00	208 291.83	0.00	208 291.83	0.00	8038-35
8038-36	RETEA GAZE NATURALE-JUD.DOLJ-	2 136 745.93	0.00	0.00	0.00	2 136 745.93	0.00	2 136 745.93	0.00	8038-36
	TOTAL CONT 8038-3	2 349 695.11	0.00	0.00	0.00	2 349 695.11	0.00	2 349 695.11	0.00	
8038-5	LABORATOR C12-FOST C96-JUD.DOLJ	14 835.94	0.00	0.00	0.00	14 835.94	0.00	14 835.94	0.00	8038-5
	TOTAL CONT 8038-	2 364 533.05	0.00	0.00	0.00	2 364 533.05	0.00	2 364 533.05	0.00	
	TOTAL CONT 8038	2 364 533.05	0.00	0.00	0.00	2 364 533.05	0.00	2 364 533.05	0.00	
8039	EXTRABILANTIER-OB.DE INV.IN FOLOSINTA	46 175.88	2 330.67	0.00	0.00	46 175.88	2 330.67	43 845.21	0.00	8039
	TOTAL CONT 803	66 683 414.24	2 330.67	0.00	0.00	66 683 414.24	2 330.67	66 681 083.57	0.00	
	TOTAL CONTURI EXTRABILANTIERE	66 683 414.24	2 330.67	0.00	0.00	66 683 414.24	2 330.67	66 681 083.57	0.00	

CONDUCATORUL UNITATII,
PIRVULESCU IONUT COSMIN

SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,
PAUN RALUCA ROVENA

INTOCMIT,
PAUN RALUCA ROVENA

ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE
31.12.2025

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inrg. in cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7
Imobilizari necorporale din care:	488734	7750	0	496484	205080	14446	0	219526
- cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	441097	0	0	441097	182488	11681	0	194169
- alte imobilizari	47637	7750	0	55387	22592	2765	0	25357
- avansuri acordate pt. imobilizari necorporale	0	7750	0	55387	0	0	0	0
- Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale din care:	8492578	4112647	2486584	10118641	1768275	441141	128496	2080920
- terenuri	1148173	0	0	1148173	272595	43110	0	315705
- constructii	5536201	2251898	0	7788099	1051863	289291	0	1341154
- instalatii tehnice si masini	310803	264923	114606	461120	161966	53367	114606	100727
- alte instalatii, utilaje si mobilier	691327	5174	13890	682611	281851	55373	13890	323334
- Investitii imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0
- Imob. corporale in curs de executie	806074	1423441	2190877	38638	0	0	0	0
- Inv. imobiliare in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0
- avansuri acordate pt. imob. corporale	0	167211	167211	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	8981312	4120397	2486584	10615125	1973355	455587	128496	2300446

Metoda de amortizare folosita, pentru cheltuielile de dezvoltare, este metoda liniara. Durata de amortizare este pe perioada contractului de administrare si constau in documentatii de dezmembrare terenuri, proiecte tehnice de amenajare retele utilitati, documentatii tehnice pentru desfiinatare cladiri si cheltuieli de racordare a instalatiei de energie electrica a Parcului Industrial la reseaua electrica a operatorului Cez Distributie S.A.

In baza contractului de administrare nr. 2077/04.02.2015 incheiat cu Judetul Dolj, societatea are inregistrat in extrabilantier urmatoarele mijloace fixe:

- mijloace fixe (construcții) cu valoarea de: 2.364.531,05 lei
- teren in suprafata de 217.820 mp cu valoarea de: 42.694.416,80 lei
- teren in suprafata de 1.341 mp cu valoarea de: 259.777,38 lei
- teren in suprafata de 57.200 mp cu valoarea de: 9.498.861,87 lei
- teren in suprafata de 1.700 mp cu valoarea de: 458.727,41 lei
- teren in suprafata de 32.302 mp cu valoarea de: 5.364.232,47 lei
- teren in suprafata de 13.210 mp cu valoarea de: 2.193.178,91 lei
- teren in suprafata de 12.544 mp cu valoarea de: 2.149.397,67 lei
- teren in suprafata de 8.332 mp cu valoarea de: 1.427.677,59 lei
- teren in suprafata de 1.304 mp cu valoarea de: 226.435,21 lei

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acestuia.

**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

***) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI LA DATA**31.12.2025**

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inc. exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sf. exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	0	0	0	0
Provizioane pt.garantii acordate clientilor (ct.1512) din care:	0	0	0	0
- Provizioane legate de activitatea de service în perioada de garantie:	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct. 1514) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru vanzarea sau încetarea activitatii unei parti a afacerii	0	0	0	0
- Provizioane pentru inchiderea unor sedii ale entitatii	0	0	0	0
- Provizioane pentru modificari în structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;	0	0	0	0
- Provizioane pentru reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ în natura si scopul activitatilor entitatii	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518) din care:	32875	14051	32875	14051
- Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
- Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
- Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei în curs de executie	0	0	0	0
- Proviz.pt. benefic. platite angajatilor pt.terminarea contr. de munca, ca rez. al deciziei unei entitati de a încheia contractul unui angajat înainte de data normala de pens. sau al deciziei unui angajat de a accepta în mod voluntar plecarea în somaj , în schimbul acelor beneficii	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de acestia, care nu sunt legate de restructurare sau pensii	32875	14051	32875	14051
- Proviz. pt. chelt. legate de prot. mediului înconjurator, pt: prot. aerului; gestiunea apelor uzate; gestiunea deseurilor, prot. solului, a apelor subterane si a apelor de suprafata; prot. biodiversitatii si a peisajului ;	0	0	0	0
- Provizioane pentru obligatii asumate în comun cu o terta parte etc.		0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea createlor	16922	0	13875	3047
- Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
- Proviz. pentru prime ce urmeaza a se accorda personalului din profitul realizat, potrivit prevederilor legale sau contract.	0	0	0	0
- Provizioane pentru amenzi si penalitatile, despagubiri, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

„Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de acestia”, reprezinta suma ce trebuie platita directorului general pentru indeplinirea indicatorilor de performanta pentru anul 2025, conform contractului de mandat.

*) Provizioanele prezentate în bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise în notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

INTOCMIT,

Calitatea

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

PAUN RALUCA ROVENA

12--CONTABIL SEF

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2025

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	882350
rezerva legala**	51120
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	0
participarea salariatilor la profit	0
dividende de platit	0
alte repartizari prevazute de lege	0
PROFIT NEREPARTIZAT :	831230

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

***) - vezi cont 1061

****) - vezi cont 117

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE LA DATA DE**31.12.2025**

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	4630580	5358500
2. Venituri din productia in curs de executie	0	0
3. Venituri din productia de imobilizari	5028	0
4. Alte venituri din exploatare	47291	87545
I. VENITURI DIN EXPLOATARE (rd.1+2+3+4)	4725007	5446045
5. Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile	18276	14728
6. Alte cheltuieli materiale	13388	12704
7. Cheltuielile externe cu energia si apa	1850985	2683045
8. Cheltuieli privind marfurile	0	0
9. Reduceri comerciale primite	0	56
10. Cheltuieli cu personalul	748474	732253
11. Alte cheltuieli de exploatare	393000	613966
II. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd. 5+6+7+8-9+10+11)	3419463	4510891
PROFITUL DIN EXPLOATARE (I – II)	1305544	935154
PIERDEREA DIN EXPLOATARE (II – I)	0	0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA DATA DE**31.12.2025**

Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3	lei	
			Termen de lichiditate	
			sub 1 an 2	peste 1 an 3
I.CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:	2	977119	977119	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	3	957854	957854	0
Creante în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	0	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461+ 473)	7	0	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	19265	19265	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) (ct. 491 + 495 + 496)	9	3047	3047	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	10	0	0	0
TOTAL CREANTE(rd.1+2-9+10)	11	974072	974072	0

În decursul anului nu au fost constituite provizioane, creantele sunt certe ce se vor încasa în termenii contractuali, în exercitiul următor, iar pentru creantele comerciale ce nu se vor încasa în termeni contractuali și a căror încasare va fi considerată incertă de către conducerea societății, se vor constitui provizioane, iar pe măsura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fi reluate la venituri.

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an 2	1 - 5 ani 3	peste 5 ani 4
			I. Datorii financiare – total, din care:	12	0
Împrumuturi, dobanzi și provizioane din emisiuni de obligatiuni ct. 161+1681-169)	13	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt și dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt și dobanzile aferente (ct.5193+5194+5195+5198)	15	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung și dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	16	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	17	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	18	0	0	0	0
Alte împrumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	19	0	0	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare ct.269	20	0	0	0	0

NOTA 5

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			1 = 2 + 3 + 4	2	3
II. Alte datorii – total, din care:	21	426529	426529	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	22	262852	262852	0	0
Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	23	48906	48906	0	0
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	24	109510	109510	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	25	0	0	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	26	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	27	5261	5261	0	0
Dobânzi de platit (ct. 5186)	28	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	29	12832	12832	0	0
TOTAL DATORII(rd.12+21+29)	30	439361	439361	0	0

Se vor mentiona urmatoarele informatii (unde este cazul): a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor; b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari; c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane; d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

PRECIZARI - Creantele comerciale sunt inregistrate in contabilitate la valori nominale si sunt ajustate pana la valoarea realizabila previzibila (sume initial facturate mai putin ajustarile pentru creante incerte), cu care se inscriu in bilant. Pentru creantele incerte in vederea constituirii unor ajustari de depreciere se face o analiza ce are in vedere vechimile, litigiile in curs si/sau alte riscuri contractuale. Acele creante in legatura cu care se constata ca sunt intrunite toate conditiile pentru a fi clasificate ca nerecuperabile, sunt scoase din activ printr-un cont de cheltuieli. Valorile aferente creantelor ce au termen de lichidare pana la un an sunt prezentate in continuare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2025)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.

OMFP 1802/2014

b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:

* natura;	nu este cazul
* motivele;	nu este cazul
* evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.	nu este cazul

c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile

Da.

X

Nu.

* comentarii relevante nu este cazul

d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.

nu este cazul

e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.

nu este cazul

f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliem:

* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;

nu este cazul

* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;

nu este cazul

* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;

nu este cazul

* modificarile rezervei din reevaluare;

nu este cazul

* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;

nu este cazul

* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;

nu este cazul

* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;

nu este cazul

* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.

nu este cazul

g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal

Da.

Nu.

X

suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate nu este cazul

h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului

Da.

Nu.

X

valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile. nu este cazul

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2025)

lei

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;	Da.		Nu.	X
nu este cazul				
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;	9.377.700			
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise	Numar:	93.777	Valoare actiuni - 1:	100
			Valoare actiuni - 2:	0
* au fost integral varsate	da			
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;	nu este cazul			
d) actiuni rascumparabile:				
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;	nu este cazul			
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;	nu este cazul			
* valoarea eventualei prime de rascumparare;	nu este cazul			
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:				
* tipul de actiuni;	NOMINALE			
* numar de actiuni emise;	93.777			
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;	nu este cazul			
* drepturi legate de distributie;	nu este cazul			
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;	nu este cazul			
* perioada de exercitare a drepturilor;	nu este cazul			
* pretul platit pentru actiunile distribuite;	nu este cazul			
f) obligatiuni emise:				
* tipul obligatiunilor emise;	nu este cazul			
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;	nu este cazul			
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita	nu este cazul			
* valoarea nominala;	nu este cazul			
* valoarea inregistrata in momentul platii.	nu este cazul			

La sfarsitul anului 2025 capitalul social subscris si varsat al societatii este de 9.377.700 lei, împartit într-un numar de 93.777 actiuni nominative, cu valoarea nominala de 100 lei/actiune.

NOTA 7

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2025 este detinut de catre urmatoarii actionari:

	1	2	3	4	5
Denumire/ Nume prenume asociat	CONSILIUL JUDETEAN DOLJ	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.			
Nr. Parti sociale detinute la 01/01/2025	93.757	20			
Procent detinut din capitalul social la 01/01/2025	99,9787%	0,0213%			
Nr parti sociale detinute la 31/12/2025	93.757	20			
Procent detinut din capitalul social la 31/12/2025	99,9787%	0,0213%			

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PÎRVULESCU
IONUȚ COSMIN

Numele si prenumele

PĂUN RALUCA
ROVENA

INTOCMIT,

Calitatea

12--CONTABIL SEF

**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE,
CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2025)**

lei

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;				Da.		Nu.	X
Valoare:	nu este cazul						
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;							
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0	
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:							
* rata dobanzii;	nu este cazul						
* principalele clauze ale creditului;	nu este cazul						
* suma rambursata pana la acea data;	nu este cazul						
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;	nu este cazul						
d) salariati:							
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere	0					
	Executie	6					
* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;	692208						
* cheltuieli cu asigurarile sociale;	40045						
* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.	0						

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2025.

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

NOTA 8

Cheltuielile salariale ale societatii in anul curent, comparativ cu cele din anul precedent au fost urmatoarele:

Lei	An precedent	An curent
Cheltuielile cu salariile personalului (incl. tichite de masa)	707784	692208
Contributia unitatii la asigurarile sociale	0	0
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	0	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	0	0
Alte cheltuieli salariale	19051	17523
TOTAL	726835	709731

Salarii platite sau de platit aferente exercitiului financiar	An precedent	An curent
–directori,presedinti	0	0
–directori economici, contabili sefi	0	0
–directori adjuncti, vicepresedinti	0	0
–diferenta personal TESA	0	0
–personal indirect productiv	0	0
–personal direct productiv(operativ)	0	0
TOTAL	0	0

Asociatii societatii nu sunt angajati ai societatii, nu au primit imprumuturi de la societate, acestia nu au depus aporturi pentru desfasurarea activitatii.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nota 9

Analiza principalilor indicatori economico-financiari efectuată pe baza indicatorilor financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.304.526}{426.529} = 7,75$$

- valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
- ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.304.526}{426.529} = 7,75$$

c) Rata solvabilitatii globale

$$\text{Rata solvabilitatii globale} = \frac{\text{Active totale}}{\text{Datorii totale}} = \frac{11.433.621}{426.529} = 26,81$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\begin{array}{r} \text{Capital imprumutat} \qquad \qquad \qquad 0 \\ \hline \text{Capital propriu} \qquad \qquad \qquad 10.993.041 \end{array} = \frac{0}{10.993.041} = 0,00$$

- capital imprumutat=credite peste 1 an
- capital angajat=capital imprumutat+capital propriu

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor- determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit} \qquad \qquad \qquad 1.022.394}{\text{Cheltuieli cu dobanda} \qquad \qquad \qquad 0} = \frac{1.022.394}{0} = 0,00$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
- Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

$$\frac{\text{Cifra de afaceri} \qquad \qquad \qquad 5.358.500}{\text{Stoc mediu} \qquad \qquad \qquad 0} = \frac{5.358.500}{0} = 0,00 \text{ numar de ori}$$

sau

Numar de zile de stocare in unitate - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu} \qquad \qquad \qquad 0}{\text{Cifra de afaceri} \qquad \qquad \qquad 5.358.500} \times 365 = \frac{0}{5.358.500} \times 365 = 0,00 \text{ zile}$$

- Viteza de rotatie a debitelor-clienti

- calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;
- exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\begin{array}{r} \text{Sold mediu clienti fara TVA} \quad 551.271 \\ \text{-----} \times 365 = \text{-----} \times 365 = \quad 37 \text{ zile} \\ \text{Cifra de afaceri} \quad 5.358.500 \end{array}$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

- Viteza de rotatie a creditelor-furnizor - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\begin{array}{r} \text{Sold mediu furnizori fara TVA} \quad 173.291 \\ \text{-----} \times 365 = \text{-----} \times 365 = \quad 12 \text{ zile} \\ \text{Cifra de afaceri} \quad 5.358.500 \end{array}$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

- Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\begin{array}{r} \text{Cifra de afaceri} \quad 5.358.500 \\ \text{-----} = \text{-----} = \quad 0,64 \text{ rotații pe an} \\ \text{Active imobilizate} \quad 8.314.679 \end{array}$$

- Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{5.358.500}{11.433.621} = 0,47 \text{ rotatii pe an}$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1.022.394}{10.993.041} = 0,09$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1.022.394}{5.358.500} \times 100 = 19,08 \%$$

DIRECTOR GENERAL
Pîrvulescu Ionuț
Cosmin

INTOCMIT,
Păun Raluca Rovena

ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2025

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 9.2. „Note explicative” din cadrul Capitolului II „Formatul si continutul situatiilor financiare anuale”

HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.- cu sediul in DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445 este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitati de "Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate" in localitatea CRAIOVA din judetul DOLJ, de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 6 angajati pe parcursul anului 2025. Societatea estimeaza ca impactul evenimentelor care au loc in anul 2025 (conflictul din Ucraina) constand , intre altele, in dificultati in recuperarea creantelor comerciale, cresterea preturilor la materii prime si energie, inflatia, cresterea dobanzilor, pot genera pierderi operationale care sa afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operationale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare. Aceste evenimente, indică existența unei incertitudini semnificative cu privire la capacitatea Societății de a-si continua activitatea. Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente si are in vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.

b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 9.2.

nu este cazul

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.

nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;	0
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;	0
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului	
* impozitul pe profit ramas de plata.	19.257

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	0	Servicii	3.751.636	Lucrari	
* pe piete geografice.	Romania		1.606.864		International	
						0

f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

* natura evenimentului;	nu este cazul
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.	nu este cazul

g) Explicatii despre valoarea si natura:

* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;	nu este cazul
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.	nu este cazul

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

nu este cazul

i) Leasing financiar - informatii:

* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;	nu este cazul
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.	nu este cazul
* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;	nu este cazul

NOTA 10

* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentar si alte operatiuni de leasing.	nu este cazul
*dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare	nu este cazul
j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.	
nu este cazul	
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.	
nu este cazul	
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.	
nu este cazul	
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.	
nu este cazul	
n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta	
nu este cazul	
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.	
nu este cazul	
p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.	
nu este cazul	

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul curent sunt:

* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	140.044
* Cheltuieli cu combustibilul	0
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Amenzi penalitati	5.845
* Alte cheltuieli nedeductibile	118.530
Total cheltuieli nedeductibile	124.375

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA

Nota 11 - Stocuri

<i>Denumire</i>	31-Dec	31-Dec
	2024	2025
MATERII PRIME ȘI MATERIALE CONSUMABILE (clasa 3 - 30)	0	0
STOCURI ÎN CURS DE APROVIZIONARE (clasa 3 - 32)	0	0
PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	0	0
PRODUSE FINITE SI MARFURI	0	0
AVANSURI PT CUMPARARI DE STOCURI (cont 4091)	0	0
Total stocuri	0	0

Societatea nu raporteaza la 31.12.2025 stocuri depreciate, cu miscare lenta sau fara miscare constatate cu ocazia inventarierii anuale patrimoniale, deci nu se impune estimarea si inregistrarea unor ajustari pentru deprecierea stocurilor

Director ,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Contabil Sef
Păun Raluca Rovena

Nota 12 - Disponibilitati banesti

<i>Lei</i>	31-Dec	31-Dec
	2024	2025
Depozite bancare pe termen scurt	0.00	2,073,000.00
Conturi la banci in lei si valuta	2,727,646	251,923
Numerar in casierie	2,340	5,531
Numerar la sfarsitul perioadei	0.00	0.00
Cecuri de incasat	0.00	0.00
Avansuri de trezorerie	0.00	0.00
viramente interne	0.00	0.00
Dobanzi de incasat	0.00	19,265.00
Casa si conturi la banci	2,729,986	2,349,719

Director ,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Contabil Sef
Păun Raluca Rovena

SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA

Nota 13 - Investitii financiare

Societatea nu detine active financiare pe termen lung.

Nota 14 - Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia europeana in vigoare. La 31 decembrie 2025, societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative si ca urmare nu a inregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

Nota 15 - Evenimente ulterioare

Societatea estimează că impactul evenimentelor care au avut loc in anul 2025 si continua in anul 2026 (conflictul din Ucraina si contextul economic general marcat de perspective nesigure privind evolutia indicatorilor economico financiari) constand intre altele in dificultati/intreruperi in lanturile de aprovizionare si desfacere, creșterea prețurilor la materii prime și energie, inflatia, cresterea dobanzilor, pot genera pierderi operationale care sa afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operationale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare.

Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente si are in vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.

Nota 16 - Managementul riscului

Principalul risc la care este supusa societatea si politicile aplicate este riscul fiscal. Incepand cu 1 ianuarie 2007 Romania a devenit membra a Uniunii Europene si prin urmare trebuie sa aplice reguli detaliate si complexe in baza Tratatelor, Reglementarilor si Directivelor Uniunii Europene. Societatea trebuie sa se conformeze legislatiei Uniunii Europene, in consecinta este pregatita sa aplice schimbarile solicitate de legislatia UE. Aceste schimbari au fost implementate, insa autoritatile fiscale au un interval de pana la 5 ani pentru a controla modul in care aceste schimbari au fost implementate.

Interpretarea textului si procedurile de implementare in practica ale reglementarilor fiscale recent adoptate pot sa difere si exista un risc ca anumite tranzactii, spre exemplu, sa fie interpretate diferit de catre autoritatile fiscale, fata de tratamentul societatii.

In plus, Guvernul Romaniei are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale ale societatilor care isi desfasoara activitatea in Romania. Aceste controale sunt similare ca natura cu controalele fiscale efectuate de autoritatile fiscale in majoritatea statelor, dar pot fi extinse nu numai la aspectele fiscale, ci si la alte aspecte legale si de reglementare in domeniile in care respectivele agentii sunt interesate. Este probabil ca societatea sa continue sa faca obiectul unor controale obisnuite.

**Director General,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin**

**Contabil Sef,
Păun Raluca Rovena**

Auditor,
SOCIETATEA COMERCIALĂ "AUDIT CONSULT EXPERT" SRL CRAIOVA
Membru al Camera Auditorilor Financiari din România; Autorizație:796;
Sediul social: Craiova, str. B-dul Carol I, nr.04, bl. M6, SC.2, AP.23, jud. Dolj
Reg. Comerțului: J16/7/2008_CUI 23017303; 0745524825;
www.consultaudit.ro; mail: office@consultaudit.ro; campan1maria@yahoo.com
Nr.102/11.03.2026

**Raportul auditorului independent cu privire la auditul situațiilor financiare la
31.12.2025**

Către, Consiliul de Administratie și
Auditorul intern al
Societatii **HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

Opinie

1.In baza Contractului de prestari servicii de audit financiar nr.1708/24.10.2024 si Scrisorii de misiune NR.95 din data de 09.02.2026, am auditat Situațiile financiare individuale la 31.12.2025 ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cu sediul social în Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, identificată prin nr.ORC Dolj J16/600/2014, cod unic de înregistrare fiscala, RO 33012575, care cuprinde: bilanțul contabil la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, date informative-formular 30, Situatia activelor imobilizate, Situația amortizării activelor imobilizate, Situația modificarii capitalului propriu pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, flux de trezorerie și un sumar al politicilor contabile semnificative si notelor explicative.

1.Situatiile financiare *individuale* la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

- Activnet/Total capitaluri proprii: 10.993.041 lei
- Capital subscris 9.377.700 lei
- Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: 882.350 lei

2. În opinia noastră, Situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, notele explicative și procedurile contabile întocmite în conformitate cu reglementările contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMFP 1802").

3 Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”).

Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate în conformitate față de Codul Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili inclusiv standardele internaționale de Independență (toate împreună denumite „Codul IESBA”) Conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România inclusiv Legea și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Considerăm ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Reiterăm ca în opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMFP 1802”).

4. Asigurarea continuității activității

În baza documentelor existente, am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025 prin care Beneficiarul are ca obiect principal de activitate „Inchiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate” potrivit codului CAEN 6820.

Cu privire la continuitatea activității, raționamentul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă în legătură cu aserțiunile conducerii pe planul continuității activității și am analizat aspecte legate de evoluția societății. Am examinat bugetul de venituri și cheltuieli aferent anilor 2025, 2026, procentul de creștere al indicatorilor din 2026 față de 2025 și estimări ale anilor 2027 și 2028 notele explicative, raportul administratorului ce trebuie vizat de consiliul de administrație asupra activității desfășurate și rezultatelor obținute în exercitiul financiar 01.01.2025-31.12.2025, un număr de indicatori de analiză ai societății pentru anul 2025 față de anul 2024:

- cifra de afaceri în exercițiul financiar 2025 (5.358.500 lei) a fost realizata in procent de 115.72% fata de anul 2024 (4.630.580 lei);
- rezultatul brut al exercițiului in anul 2025 a fost de 1.022.394 lei realizat in procent de 75.077 % fata de rezultatul brut al anului 2024 realizat in suma de 1.361.791 lei.
- activul net circulant la data de 31.12.2025 (2.692.413 lei) a fost realizat in procent de 83,94% fata de activul net circulant aferenta anului 2024 realizat in suma de 3.207.654 lei;

In ce priveste faptul ca Societatea a înregistrat o scaderea a rezultatului brut al exercitiului pentru anul 2025 si a activului net circulant in anul 2025 fata de anul 2024, aceste situatii nu indica existența unei incertitudini semnificative care ar putea pune în mod semnificativ la îndoială capacitatea **Societății** de a-și continua activitatea. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect si nu avem cunostiinta de evenimente sau conditii viitoare care pot determina Societatea sa nu-si mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

Din analiza indicatorilor rezultă ca entitatea si-a acoperit datoriile curente pe seama activelor circulante ceea ce ne sugereaza o situatie financiara stabila în cursul anului 2025, avand o usoara scadere fata de anul 2024.

In functie de probele de audit avute, am concluzionat că nu există incertitudine cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și asigura continuitatea si dezvoltarea activității în conformitate cu ISA 570 (revizuit). Ne-am asigurat ca prin activitatea propusă pentru anii 2025 si 2026 si estimatului dat in anii 2027 si 2028, entitatea are in vedere posibilitatea de a-și continua activitatea pe principiul continuității activității pe termen lung aceasta depinzand si de abilitatea sa de a genera cash flow-ul necesar acoperirii datoriilor si de susținerea financiară din partea asociatilor si creditorilor săi.

Aspecte cheie de audit

5. Standardul de audit international ISA 701 privind „Comunicarea aspectelor cheie de audit în raportul auditorului independent”, în baza raționamentului nostru profesional, a avut importanta pentru auditul situatiilor financiare cu referință la perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre globale fara a oferi o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspecte principale luate în considerare au fost:

<i>Aspecte cheie de audit</i>	Proceduri de audit realizate pentru a adresa aspectul cheie de audit

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Deprecierea imobilizarilor</i> Deprecierea imobilizarilor cu un procent de 20.64% au creat motivatia unor posibile investitii, astfel în anul curent au fost facute investitii in suma de 1.762.309 lei pe imobilizari corporale. • <i>Recunoasterea veniturilor potrivit cheltuielilor efectuate in anul de referință</i> • <i>Conformare și guvernanta:</i> 	<p><i>Conform standardelor IAS 16 Imobilizări corporale, amortizarea reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga sa durată de viață utilă.</i></p> <p><i>Societate si-a inregistrat venituri din lucrari executate si servicii prestate, din redevente, locatii de gestiune si chirii. In vederea realizarii acestor venituri au fost realizate cheltuieli in acest sens, fapt ce i-a permis sa-si continue activitatea de administrare a bunurilor proprii.</i></p> <p><i>Ar putea conține aspecte de etică și conformitate, principii de guvernanta corporativă și performanțele aplicării acestora</i></p>
--	---

Procedurile noastre de audit privind recunoasterea veniturilor pentru abordarea riscului de denaturare semnificativă in legatura cu recunoasterea acestora includ obtinerea de confirmari directe ale soldurilor clientilor la sfarsitul anului financiar;

Alte informatii – Raportul Administratorilor și Declarația nefinanciară

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii privind „prezentarea fidelă a dezvoltării performanțelor activității entității și poziției sale”. Acele alte informatii ce cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem dacă acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut in timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

9. In ceea ce priveste Raportul Consiliului de Administratie, am citit si raportăm dacă acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu

OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordantă, în toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu punctele: 489, 490 și 491 din prevederile OMFP 1802/2014. In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere sa raportam dacă am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

- 10 Conducerea Societatii este responsabilă pentru întocmirea situatiilor financiare care să ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completarile ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il va considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității si pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intentionează să lichideze Societatea sau sa oprească operațiunile, fie nu are nicio alta alternativă realistă în afara acestora;
- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

Responsabilitatile auditorului într-un audit al situatiilor financiare

13. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurari rezonabile privind măsura în care situatiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabila reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in

conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetecare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetecare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia.

- Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

14. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

15 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

16. Am fost numiti in baza Contractului de prestari servicii nr.1708/24.10.2024 /Scrisorii de misiune nr.95/25.02.2026 sa auditam situatiile financiare ale Societatii HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2025.

Confirmam ca:

- Opinia noastra de audit este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in aceeasi data in care am emis si acest raport. De asemenea, in desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.

In numele societatii de audit:

Audit Consult Expert SRL Craiova - Bld. Carol I nr.4, bl.M6, sc.2, ap.23, județul Dolj
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Autorizatia nr.796/2008
Inregistrata in Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari si firmelor de audit cu
numarul „ FA 796”

Maria Campan Digitally signed by Maria Campan
Date: 2026.03.12 11:30:59 +02'00'

Partener/Campan Maria

Inregistrata in Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari cu nr.AF 1847
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Carnetul nr.1847/2007

Maria Campan Digitally signed by Maria Campan
Date: 2026.03.12 11:31:22 +02'00'



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164; CUI : RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORTUL ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025
- SITUAȚILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2025**

Având în vedere prevederile art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație prezintă Raportul asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat al directorului, respectiv al membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2025, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2025.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, 16 (șaisprezece) ședințe CA, 9 (nouă) ședințe AGOA și 4 (patru) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

Pe toată perioada mandatului actualului Consiliului de Administrație, administrarea societății va viza următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vedere furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară;
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății;
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;
- atragerea de investiții străine și autohtone în incinte High – Tech Industry Park Craiova S.A.;
- crearea cadrului de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrațiile publice locale în scopul dezvoltării economico-sociale durabile a zonei metropolitane Craiova;
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an;
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;
- obținerea titlului de parc industrial pentru încă o suprafață de 63.392 mp.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

1. Profesionalismul;

2. Imparțialitatea și nediscriminarea;
3. Integritate morală;
4. Libertatea de gândire și de exprimare;
5. Onestitatea, cinstea și corectitudinea;
6. Deschiderea și transparența;
7. Confidențialitatea și buna comunicare.

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ

Strategiile specifice **S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de administrare** au fost elaborate cu respectarea principalelor direcții, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de management.

Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiari.

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. a manifestat o preocupare continuă pentru menținerea calității serviciilor prin controlarea activităților și a proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor /cerințelor înaintate de către beneficiari.

În acest context, societatea a implementat un sistem de management integrat al calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale urmărind în continuare creșterea eficienței prin reducerea pierderilor; anticiparea cerințelor beneficiarilor și, implicit, îmbunătățirea imaginii societății; îmbunătățirea calității serviciilor; sporirea numărului beneficiarilor; creșterea eficienței interne printr-o mai bună organizare a muncii; îmbunătățirea planificării și ținerii sub control a proceselor și, implicit, creșterea productivității și reducerea costurilor.

Principalii indicatori, pentru anul 2025, aprobați în contractele de mandat sunt după cum urmează:

I. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru administratorii High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

Indicatori financiari 50%

1. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Creanțe la început de perioadă</i> <i>Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	Număr	1.96

2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$ROA = \text{Profit net} / \text{Total active}$	Număr	0.10

3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Lichiditatea imediată/ Test Acid	<i>Active circulante</i> <i>Stocuri</i> <i>Datorii curente</i>	$\text{Test Acid} = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}}$ (< 1 an)	Număr	0.8

4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	Număr	1.09

5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%

Indicatori nefinanțari 50%

1. Indicatori referitori la angajați 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare</i> <i>Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t / Număr total de angajați_t</i>	Număr	18

2. Creare locuri de muncă - 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract</i> <i>Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă_t = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract_t / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă_t</i>	Număr	6

3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație</i> <i>Numărul total de membri din consiliul de administrație</i>	<i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație_t =</i> <i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație_t /</i> <i>Numărul total de membri din consiliul de administrație_t</i>	%	50%
Valoarea totală a pachetului de remunerare		<i>Valoarea totală a pachetului de remunerare_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare +</i> <i>Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare_t</i>	lei	Cf. legii
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t =</i> <i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație_t /</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33.33 %

II. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru directorul general stabiliți conform Contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, a Componentei de management a planului de administrare și a Actului Adițional nr. 1/31.07.2024 și a Actului Adițional nr. 3/16.12.2025.

ICP Financiari 50%

1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata cheltuielilor de capital	<p><i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i></p> <p><i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i></p>	<p><i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i></p>	Număr	1.96

2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<p><i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i></p>	Număr	1.00

3. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de rotație a activelor	<p><i>Cifra de afaceri netă</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor</i></p>	<p><i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active t1 + Total Active t0) / 2</i></p>	Număr	0.11

4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \left[\frac{\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}}{\text{Cifra de afaceri netă anterior}} \right] * 100$	Număr	2.48

5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%

Indicatori nefinanțari 50%**1. Indicatori referitori la clienți 15%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \left(\frac{\text{Vânzări}_t}{\text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t} \right) * 100$	Număr	0.02

2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	$\text{Număr de instruiți în materie de siguranță}_t = \text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}$	Număr	4

3.Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<p><i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i></p> <p><i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i></p>	$\text{Ponderea componentelor fixe}_t = (\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}_t / \text{Valoarea totală a pachetului de remunerare}_t) * 100$	Număr	66.67
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<p><i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i></p>	<p><i>Numărul ședințelor consiliului de administrație</i> $_t = \text{Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului }_t$</p>	Număr	4
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	<p><i>Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere</i></p> <p><i>Numărul total de membri ai consiliului de conducere</i></p> <p><i>Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere</i></p>	<p><i>Rata de participare la ședințele consiliului de administrație</i> $_t = (\text{Suma numerelor } i = 1 \text{ până la } N_t) \text{Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere)} / \text{Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere)}_t * N_t) * 100$</p> <p>$N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)}_t$</p>	Număr	100
			Număr	4

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare; organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli; proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;

- evidențe contabile, contracte chirii;
 - bilanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
 - documente privind SCIM;
 - documente privind SNA, etc.
- Recomandările auditului intern au fost:
- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3000 lei fără TVA-3570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
 - Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
 - Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
 - Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de C.J.Dolj .
 - Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

Având în vedere și Raportul de evaluare al Directorului General, vă solicităm să aprobați:

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2025, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2025, Datele informative la 31.12.2025 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 1;
- Raportul anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 – Anexa nr. 3;
- Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță atât de către Directorul General, cât și de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 – Anexa nr. 7;
- Raportul Comitetului de Nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4;
- **Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025.**

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

UNGUREANU ADRIANA LORENA - MEMBRU CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

ZULEAM COSMINA - MĂDĂLINA - MEMBRU CA

VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164; CUI :RO330125

Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

Consiliul de Administrație, 07.04.2026

Comitetul de nominalizare și remunerare

**RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

Întocmit în baza art. 55 alin. 2 din OUG nr. 109/2011

În cadrul Consiliului de Administrație al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform art. 34 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituit Comitetul de nominalizare și remunerare format din următorii membri ai Consiliului de Administrație: Ghiță Vasile, Bunta Gabriel, Vieru Laurențiu – Grigore.

Potrivit prevederilor art. 37 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

← (1) Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).

← (2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

← (3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau a membrilor directoratului este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus, avizat și aprobat potrivit dispozițiilor alin. (2) teza a II-a. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici

activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- ← a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
 - ← b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
 - ← c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
 - ← d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;
 - ← e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
 - ← f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.
- ← (4) Componenta variabilă a remunerației membrilor executivi ai consiliului de administrație, a directorilor sau a membrilor directoratului se revizuieste anual, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță aprobați de adunarea generală a acționarilor, anexă la contractul de mandat.
- ← (4²) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul societăților care îndeplinesc condițiile de la art. 28 alin. (2), indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 4 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.
- ← (4³) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul societăților ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată, indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 5 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.
- ← (5) Adunarea generală a acționarilor se va asigura, la stabilirea indemnizației fixe lunare a fiecărui membru al consiliului de administrație sau, după caz, a fiecărui membru al consiliului de supraveghere, determinată conform alin. (2) și (4), că aceasta este justificată în raport cu îndatoririle specifice, atribuțiile în cadrul unor comitete consultative, cu numărul de ședințe, obiectivele și criteriile de performanță stabilite în contractul de mandat.”

În conformitate cu art. 37, alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice : „(3) **Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta fixă lunară a membrilor executivi ai consiliilor de administrație poate depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de**

societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;

b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;

c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;

d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.

Componenta variabilă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate și va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului finanțelor și al secretarului general al Guvernului, și se acordă numai dacă sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:

a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;

b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;

c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;

d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;

e) nivelul ratei de profitabilitate determinată ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;

f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.”

Prin Hotărârile nr. 1/AGOA/31.07.2025, nr. 1/ AGOA/17.09.2025 și nr. 1/ AGOA/03.12.2025, Adunarea Generală a Acționarilor a numit ca administratori, membrii în Consiliul de Administrație al HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. următoarele persoane :

1. Ghiță Vasile – Președinte CA
2. Bunta Gabriel – membru
3. Ungureanu Adriana - Lorena – membru
4. Zuleam Cosmina - Mădălina – membru
5. Vieru Laurențiu – Grigore – membru

Remunerațiile fixe ale administratorilor în valoare de 1.709 lei brut/lună.

Contractele de Mandat ale administratorilor sunt valabile pe 4 ani de la 31.07.2025 până la 31.07.2029.

În ceea ce privește **conducerea delegată a societății**, conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice pe toată perioada exercițiului financiar aferent anului 2024, conducerea a fost delegată pe baza de **Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin** conform **contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.**

În conformitate cu art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

” ← (2) **Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:**

← a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;

← b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;

← c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;

← d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;

← e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;

← f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%;

Conform prevederilor art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.109/2011, remunerația Directorului General al High-Tech Industry Park Craiova SA pentru anul 2025 este formată dintr-o componentă fixă în sumă de 15.000 lei și o componentă variabilă anuală sub forma unei indemnizații egală cu 14.051 ron.

Pentru **perioada 01.01.2025 - 31.12.2025** au fost îndepliniți indicatorii financiari și nefinanciari care constituie anexe la contractul de mandat și a actelor adiționale ale acestuia încheiat cu directorul general și administratorii societății.

I. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru administratorii High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

Indicatori financiari 50%

1. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	Număr	1.96	5.37	10%	27.39%

2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>ROA = Profit net / Total active</i>	Număr	0.10	7.72	10%	772%

3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Lichiditate a imediată/ Test Acid	<i>Active circulante</i> <i>Stocuri</i> <i>Datorii curente</i>	$Test\ Acid = \frac{Active\ circulante - Stocuri}{Datorii\ curente}$ (< 1 an)	Număr	0.8	7.75	10%	96.88%

4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital</i> <i>(raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$Rata\ cheltuielilor\ de\ capital = \frac{Cheltuieli\ de\ capital}{Total\ active}$	Număr	1.09	14.22	10%	130.46%

5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite</i> <i>(raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$Rata\ de\ plată\ a\ dividendelor_t = \frac{dividende\ plătite_t}{Profit\ net_t}$	%	50%	50%	10%	10%

Indicatori nefinanțari 50%

1. Indicatori referitori la angajați 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	15%	15%
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare</i> <i>Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t / Număr total de angajați_t</i>	Număr	18	93	15%	77.50%

2. Creare locuri de muncă - 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract</i> <i>Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă_t = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract_t / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă_t</i>	Număr	6	6	10%	10%

3.Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<p><i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație</i></p> <p><i>Numărul total de membri din consiliul de administrație</i></p>	<p><i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație_t =</i></p> <p><i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație_t /</i></p> <p><i>Numărul total de membri din consiliul de administrație_t</i></p>	%	50%	80%	8.33%	13.33%
Valoarea totală a pachetului de remunerare		<p><i>Valoarea totală a pachetului de remunerare_t</i></p> <p><i>_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare +</i></p> <p><i>Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare_t</i></p>	lei	Cf. legii	53.042 lei	8.33%	8.33%
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<p><i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i></p>	<p><i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t =</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație_t /</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i></p>	%	33.33 %	60%	8.33%	15%

II. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru directorul general stabiliți conform Contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, a Componentei de management a planului de administrare și a Actului Adițional nr. 1/31.07.2024 și a Actului Adițional nr. 3/16.12.2025.

ICP Financiari 50%

1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22	10%	72.55%

2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75	10%	77.50%

3. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a activelor	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Valoarea medie a tuturor activelor</i>	<i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i> <i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_{t1} + Total Active_{t0}) / 2</i>	Număr	0.11	0.49	10%	44.55%

4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11	8.03	10%	730%
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100}{100}$	Număr	2.48	15.72	10%	63.39%

5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%	10%	10%

Indicatori nefinanțari 50%

1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{(\text{Vânzări}_t / \text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t)} * 100$	Număr	0.02	4.41	15%	3307.50%

2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță</i> $_t =$ <i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Număr	4	4	10%	10%

3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i> <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i>	<i>Pondere componentelor fixe</i> $_t =$ <i>(Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i> $_t /$ <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i> $_t) * 100$	%	66.67	84.34	6.25%	7.91%
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație</i> $_t =$ <i>Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului</i> $t)$	Număr	4	16	6.25%	25%
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	<i>Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere</i> <i>Numărul total de membri ai consiliului de conducere</i>	<i>Rata de participare la ședințele consiliului de administrație</i> $_t =$ <i>(Suma numerelor</i> $i = 1$ <i>până la</i> $N_t)$ <i>Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) /</i> <i>Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere)</i> $_t * N_t) * 100$	Număr	100	100	6.25%	6.25%

	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere	$N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)}_t$	Număr	4	16	6.25%	25%
--	--	---	-------	---	----	-------	-----

CONCLUZIE:

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ȘI DIRECTORUL GENERAL AU ÎNDEPLINIT 100% FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT.

Conducerea delegată și administratorii societății High - Tech Industry Park Craiova S.A. nu a beneficiat în exercițiul financiar 2025:

- de remunerația variabilă aferentă exercițiului financiar 2025;
- de nicio schemă de pensii suplimentare sau anticipate ;
- de nicio schema de bonusuri anuale sau avantaje nebănești.

Față de cele prezentate mai sus, Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. consideră că au fost îndeplinite cerințele legale conform OUG nr. 109/2011 privind remunerațiile fixe acordate Directorului General și membrilor Consiliului de Administrație pe anul 2025.

Comitetul de nominalizare și remunerare propune acordarea remunerației variabile aferente exercițiului financiar 2025 pentru Directorul General Pîrvulescu Ionuț – Cosmin.

**COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE
al High-Tech Industry Park Craiova S.A.**

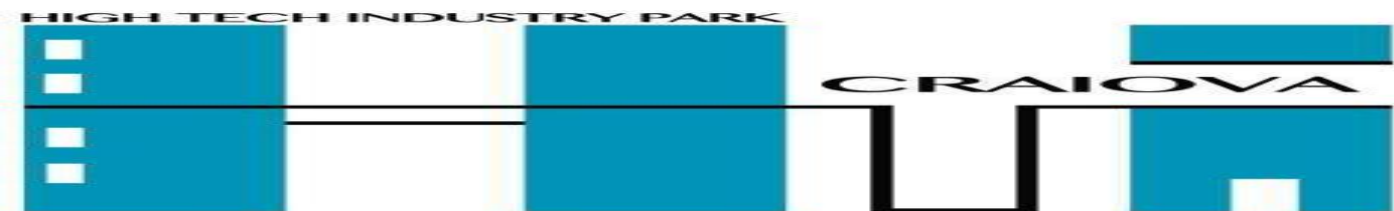
GHIȚĂ VASILE – PREȘEDINTE CA

BUNTA GABRIEL – MEMBRU CA

VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA

07.04.2026

Craiova



Anexa nr. 5

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

RAPORT DIRECTOR GENERAL

PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025

Prezentul raport de activitate se întocmește pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova S.A. în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, după cum urmează:

- Activitatea desfășurată de către domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin – Director General pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 este menționată în prezentul raport.

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2025, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, 16 (șaisprezece) ședințe CA, 9 (șapte) ședințe AGOA și 4 (două) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

1.CA din 23.01.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație este informat cu privire la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, procedură care va fi efectuată de Comisia de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj.
- Membrii Consiliului de Administrație iau act de execuția bugetară preliminară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2024 – 31.12.2024.
- Consiliul de Administrație aprobă actul adițional nr. 2 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

2.CA din 25.02.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025, după cum urmează:
 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025, conform anexei nr. 1;
 - Detalierea indicatorilor economico–financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2;
 - Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5.

3. CA din 06.03.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă actualizarea Actului Constitutiv al societății.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGEA pentru aprobare.

4. CA din 17.03.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă Organigrama High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 96 /CRUS 01/27.02.2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Statul de funcții al High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 96 /CRUS 01/27.02.2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății administrator High – Tech Industry Park Craiova S.A., care va constitui anexa nr. 3 la prezenta decizie.
- Se împuternicește Dl. Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGA pentru aprobare.

5. CA din 21.03.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de circulara nr. 1360/13.02.2025 emisă de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și de anexa privind nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari stabiliți conform metodologiei prevăzute în Hotărârea nr. 639/27.07.2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.
- Consiliul de Administrație aprobă actualizarea indicatorilor-cheie de performanță aferenți contractului de mandat al directorului general, așa cum sunt prevăzuți de actuala legislație, în Ordinul Președintelui AMEPIP nr. 651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 187/04.03.2025.
- Se aprobă actul adițional nr. 3 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

6. CA din 04.04.2025 în care au fost aprobate:

- Aprobarea situațiilor financiare (Anexa nr. 1) pe baza raportului directorului general pentru activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 6), a raportului de evaluare al directorului general (Anexa nr. 7), a raportului Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2);
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3 ;
- Aprobarea Notei privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de către Directorul General al High – Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 6.1 la Raportul D.G.;
- Descărcarea de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2024;
- Aprobarea raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024 (Anexa nr. 3);
- Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 (Anexa nr. 4);
- Aprobarea Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).
- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.07.2024 – 31.12.2024) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.
- Consiliul de Administrație aprobă achiziționarea produselor menționate în Nota de fundamentare nr. 169/02.04.2025.

7. CA din 16.05.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de informarea Directorului General Pîrvulescu Ionuț - Cosmin prin care aduce la cunoștință faptul că, Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședința ordinară în data de 09.05.2025, ora 10:00, cu participarea acționarilor reprezentând 99,9786% din capitalul social, a hotărât:

- aprobarea situațiilor financiare ale High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024;
 - repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024;
 - descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024;
 - aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024;
 - acordarea componentei variabile prevăzută în contractul de mandat al administratorilor societății;
 - s-a luat act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății;
 - s-a evaluat performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2025 – 31.03.2025.

8.CA din 17.06.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de lista actualizată a rezidenților parcului industrial High – Tech Industry Park Craiova S.A.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la Raportul de evaluare imobilizări corporale mobile întocmit de expertul evaluator autorizat Anevar.
- Se ia act de notificarea deschiderii procedurii generale de insolvență nr. 78.1/11.06.2025 trimisă pe email de lichidatorul judiciar Ștefănescu Cristian în data de 12.06.2025, înregistrată la societate sub nr. 263/12.06.2025, debitor fiind rezidentul S.C. LINK POINT S.R.L.

9.CA din 04.07.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă cererea DIVERS ECO TECH S.R.L., înregistrată la societate sub nr. 278/19.06.2025, reprezentată legal prin administrator Rață Cosmin Constantin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U.7, prin care solicită acordul privind amplasarea unei hale de depozitare deșeuri, pe latura de vest a amplasamentului, la o distanță mai mică de 3 m. față de limita stabilită, respectiv la 1 m. față de limita de proprietate - Anexa nr. 1.
- Consiliul de Administrație aprobă încheierea unui contract de comodat între Județul Dolj și societatea High – Tech Industry Park Craiova S.A., obiectul contractului de comodat fiind darea în folosință a autoturismului marca Ford Kuga, tipul DFK CRDA1FX, seria sașiu WF0FXXWPMFSP27330, cu numărul de înmatriculare DJ12WSP, an fabricație 2025, în vederea folosirii autoturismului pe drumurile publice din țară și străinătate.
- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.01.2025 – 30.06.2025) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

10.CA din 31.07.2025 în care au fost aprobate:

- Aprobă alegerea în funcția de președinte al Consiliului de Administrație al High–Tech Industry Park Craiova S.A. a domnului Bunta Gabriel.
- Aprobă constituirea Comitetului de nominalizare și remunerare format din :
Ghiță Vasile – președinte
Bunta Gabriel – membru
- Aprobă constituirea Comitetului de Audit format din :
Ghiță Vasile – președinte
Zuleam Cosmina - Mădălina – membru
Ungureanu Adriana – Lorena – membru
- Aprobă constituirea Comitetului de de gestionare a riscurilor format din :
Zuleam Cosmina - Mădălina – președinte
Bunta Gabriel – membru
Ungureanu Adriana – Lorena – membru
- Se aprobă ca secretariatul tehnic al Consiliului de Administrație să fie asigurat de doamna Timofticiuc Anda Camelia cu o remunerație de 1.709 lei brut/lună, începând cu luna August 2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Actul Adițional nr. 16 la contractul individual de muncă al doamnei Timofticiuc Anda Camelia nr. 27/H-T/28.02.2019 privind numirea în funcția de secretar tehnic al Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. începând cu luna August 2025, care va constitui anexa la prezenta decizie.

11.CA din 29.08.2025 în care au fost aprobate:

- Aprobă elaborarea unei propuneri pentru componenta de administrare a Planului de administrare, în termen de 30 zile de la numire.
- Aprobă propunerea indicatorilor cheie de performanță în vederea negocierii acestora cu autoritatea publică tutelară, în termen de 45 zile de la data comunicării acestora de către Consiliul de Administrație autorității publice tutelare.
- Propune spre aprobare AGA nivelul asigurării de răspundere profesională a administratorilor, respectiv de 50.000 lei pentru fiecare.
- Elaborarea Codului de Etică al administratorilor de la High – Tech Industry Park Craiova S.A., în termen 90 zile de la numire.
- Elaborarea politicii și criteriilor de remunerație a administratorilor în termen 30 zile de la numire.
- Elaborarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație în termen 30 zile de la numire.

12.CA din 29.08.2025 în care au fost aprobate:

- Se aprobă Planul de administrare al Consiliului de Administrație al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 2025 – 2029, conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie.
- Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 2 la prezenta decizie.
- Se adoptă Codul de Etică al administratorilor societății, conform Anexei nr. 3 la prezenta decizie.
- Se elaborează și se aprobă politica și criteriile de remunerațiile a administratorilor și directorului general.
- Aprobă ca, propunerea pentru obiectivele și indicatorii – cheie de performanță, rezultați din Planul de Administrare, care respectă Ordinul nr. 651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice, să fie transmisă la autoritatea publică tutelară, în vederea negocierii și aprobării.
- Propun spre aprobare AGA nivelul asigurării de răspundere profesională a administratorilor, respectiv de 50.000 lei pentru fiecare.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High–Tech Industry Park Craiova S.A., să transmită autorității publice tutelare indicatorii – cheie de performanță rezultați din Planul de administrare.

13. CA din 22.09.2025 în care au fost aprobate:

- Aprobă completarea Comitetului de nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație cu noul administrator al societății, având următoarea componență:
 - Ghiță Vasile – președinte
 - Bunta Gabriel – membru
 - Vieru Laurențiu – Grigore – membru
- Consiliul de Administrație aprobă Codul de etică al personalului High -Tech Industry Park Craiova S.A., revizia 3.

14. CA din 01.10.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă cererea S.C. W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 418/26.09.2025, reprezentată legal prin Administrator Crăciun Mirescu Teodora, în calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U21, prin care solicită cesionarea contractului de suprafață.

15.CA din 18.11.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă cererea nr. 3648/15.10.2025 a EUROETANS INDUSTRI S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 449/15.10.2025, reprezentată legal prin Administrator Enache Marius Alin, în calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U12.2, prin care solicită acordul pentru amplasarea unei viitoare hale la o distanță de 1 m față de limita de proprietate, pe latura de est;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Audit;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Gestionare a Riscurilor;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Nominalizare și Remunerare;
- Aprobă Raportul asupra activității de administrare al Consiliului de Administrație (01.07.2025 – 30.09.2025), întocmit în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

16.CA din 16.12.2025 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă menținerea costului unitar al taxei de administrare la valoarea de 0,084 Euro/mp./lună plus TVA, la cursul oficial de schimb Euro/Lei al B.N.R. din ziua facturării, până la data de 31.12.2026 – *Anexa 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al parcului industrial High – Tech Industry Park Craiova, art. V. Costul contractului și modalități de plată.*
- Consiliul de Administrație aprobă actul adițional nr. 3 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

1. A.G.O.A. din 06.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă componenta integrală a planului de selecție a celor cinci membri ai Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 42/27.02.2025.

2. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Se aprobă modificarea Organigramei High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Statului de funcții al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al High - Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 93/26.03.2025;
- Aprobă actualizarea anexelor la contractele de mandat ale administratorilor cu indicatorii-cheie de performanță prevăzuți de actuala legislație, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 99/26.03.2025.

3. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 93/26.03.2025;

4. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă actualizarea anexelor la contractele de mandat ale administratorilor cu indicatorii-cheie de performanță prevăzuți de actuala legislație, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 99/26.03.2025.

5. A.G.E.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/26.03.2025.

6. A.G.O.A. din 09.05.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă următoarele documente:
 1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024 (Anexa nr. 1 la HCJD nr. 121/24.04.2025) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025);
 2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024 conform Anexei nr. 1, Nota 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025 ;
 3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2 la HCJD nr. 121/24.04.2025), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul

2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025)

;

4. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025;

5. Acordarea componentei variabile prevăzută în contractul de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025).

- Ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 6 la HCJD nr. 121/24.04.2025), de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății (Anexa nr. 7 la HCJD nr. 121/24.04.2025).
- Evaluează performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025).
- Aprobă Raportul de evaluare semestrial întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare (perioada 01.07.2024 – 31.12.2024).

7. A.G.O.A. din 31.07.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Încetarea de drept, prin ajungerea la termen, a contractelor de mandat ale administratorilor neexecutivi ai societății (Bunta Gabriel, Ghiță Vasile, Vîlculescu Ionela, Lupșoiu Dragoș – Ionuț, Tudorache Tatian), aprobate prin HCJD nr. 131/29.06.2021 și validate prin Hotărârea AGOA nr. 1/21.07.2021.
- Aprobă numirea Consiliului de Administrație a societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 31.07.2025, pe o perioadă de 4 ani, cu următoarea componență:
 - Domul Bunta Gabriel, având CNP 1861208160019, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. General Nicolae Magereanu nr. 8, bl H2, sc 1, et 3, ap 12, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 260131 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 20.11.2017.
 - Doamna Ungureanu Adriana - Lorena, având CNP 2780113161052, cu domiciliul în municipiul Craiova, Cal. Severinului nr. 18I, bl. R30, sc. 1, et. 4, ap. 14, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DZ nr. 501533 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 02.09.2021.
 - Domnul Ghiță Vasile, având CNP 1770605163230, cu domiciliul în municipiul Craiova, Bld. 1 Mai nr. 61, bl. 18, sc. 1, ap. 10, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 750998 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 11.02.2025.
 - Doamna Zuleam Cosmina - Mădălina, având CNP 2890202160114, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 31, bl. K5, sc. 1, et. 2, ap. 7, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DZ nr. 674197 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 05.02.2024.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorii, conform Anexei la Hotărârea nr. 196 din 31.07.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorilor, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Se împuternicește directorul general al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova
Se aprobă reluarea procedurii de selecție de către Comisia de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 7/31.01.2025, pentru postul de membru în consiliului de administrație al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., rămas vacant ca urmare a neocupării prin procedura de selecție finalizată.
- Aprobă Raportul de evaluare semestrial întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare (perioada 01.01.2025 – 30.06.2025).

8. A.G.E.A. din 31.07.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.
- Se împuternicește directorul general al High – Tech Industry Park Craiova S.A. în vederea efectuării mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

9. A.G.O.A. din 17.09.2025 – ședință în care au fost adoptate

- Aprobă numirea domnului Vieru Laurențiu – Grigore ca administrator provizoriu al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 17.09.2025, până la data de 17.02.2026, pe o durată de 5 luni sau până la finalizarea procedurii de selecție:
- Domnul Vieru Laurențiu - Grigore, având CNP 1610130163231, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 746752 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.01.2025.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorul provizoriu, conform Anexei la Hotărârea nr. 222 din 15.09.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorului provizoriu, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Se împuternicește directorul general al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A. cu efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

10. A.G.O.A. din 01.10.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă actualizarea contractului de mandat încheiat cu administratorii, astfel încât să cuprindă toate clauzele din actul adițional nr. 1 la contractul de mandat al acestora, conform anexei la Hotărârea nr. 235 din 25.09.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Se aprobă nivelul maxim al asigurării de răspundere profesională pentru fiecare administrator al Consiliului de administrație al Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. în cuantum de 50.000 lei ;
- Aprobă obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății menționați conform Anexei nr. 1 la actul adițional;

11. A.G.O.A. din 03.12.2025 – ședință în care au fost adoptate:

- Încetarea contractului de mandat al administratorului neexecutiv al societății (Vieru Laurențiu - Grigore), aprobat prin HCJD nr. 222/15.09.2025 și validat prin Hotărârea AGOA nr. 1/17.09.2025.
- Aprobă numirea domnului Vieru Laurențiu - Grigore ca administrator al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 03.12.2025, până la finalizarea mandatului consiliului de administrație în funcție, respectiv 30.07.2029:
- Domnul Vieru Laurențiu - Grigore, având CNP 1610130163231, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 746752 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.01.2025.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorul, conform Anexei la Hotărârea nr. 307 din 28.11.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorului, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Aprobă Raportul asupra activității de administrare al Consiliului de Administrație (01.07.2025 – 30.09.2025), întocmit în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

12. A.G.E.A. din 03.12.2025 – ședință în care au fost adoptate

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.

13. A.G.E.A. din 22.12.2025 – ședință în care au fost adoptate

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.

În perioada 01 Ianuarie 2025 – 31 Decembrie 2025 au fost derulate următoarele activități:

- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: Simonson S.R.L. către Honey Media S.R.L., Promo Impact S.R.L. către Zev Zemora S.R.L. și Abeni Asante S.R.L., Nasky S.R.L. către Aerocraiova S.R.L. Stimex Distribution către Coridor S.R.L.;
- A fost semnat actul adițional la contractul de suprafață încheiat cu Domino S.R.L.;
- A fost semnat actul adițional la contractul de suprafață încheiat cu Drovares S.R.L.;
- A fost reziliat contractul cu DAO Log S.R.L.;
- Au fost organizate licitații pentru închirierea U14.8, U4.2 și U 12.3
- A fost încheiat contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidențul: Aerocraiova S.R.L.;
- A fost semnate contracte de prestări servicii cu KMS S.R.L. și R.A.A.D.F.L. Craiova;

- A fost întocmit „Raportul privind activitățile desfășurate în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova în anul 2024” către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- A fost semnat contractul de execuție lucrări-amenajare drumuri interioare în regim de șantier-drum 3.1+drum 3.2 cu R.A.A.D.F.L. Craiova;
- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: Avi CLB S.R.L. către Abio S.R.L. și Proflex Sud S.R.L. către Stimex Distribution S.R.L.;
- Au fost încheiate contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu : Italian Knitewear S.R.L. și ASDR Construcții S.R.L.;
- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: W.L.O. Protegini S.R.L. către Pro Qual Contracting S.R.L. și Team World Construct S.R.L. către Simson S.R.L.;
- Au fost încheiate contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu Metalcom S.R.L. și Drinks Boutique S.R.L.;
- Au fost organizate licitații pentru închirierea următoarelor unități: U1.1/9, U23, U24 și U25.

La data 31.12.2025, situația rezidenților se prezintă astfel:

Nr. crt.	Rezident/Domeniu de activitate
1.	ABIO S.R.L. Comert cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
2.	ABENI ASANTE S.R.L. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
3.	AEROCRAIOVA S.R.L. Dezvoltare (promovare) imobiliară
4.	ASDR Constructii S.R.L. Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
5.	ATM INT SERV S.R.L. Depozitari
6.	Bacolux Intercom S.R.L. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
7.	BTF Engineering S.R.L. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8.	Buzmarcom S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
9.	Carbody Shop S.R.L.

	Întreținerea și repararea autovehiculelor
10.	Casa Corina S.R.L. Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
11.	Casa Corina Prodcarn S.R.L. Prelucrarea și conservarea cărnii
12.	Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activități anexe transporturilor
13.	CNC Studio Service S.R.L. Fabricarea de mobilă n.c.a.
14.	CORIDOR S.R.L. Activități de consultanță pentru afaceri și management
15.	Demiuma Comimpex S.R.L. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii
16.	Divers Eco Tech S.R.L. Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
17.	Domino S.R.L. Fabricarea de mâncăruri preparate
18.	Drinks Boutique S.R.L. Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
19.	Ecoabac Serv S.R.L. Colectarea și epurarea apelor uzate menajere
20.	Euroetanș Industri S.R.L. Comerț cu ridicata nespecializat
21.	Eurotehnica Imobiliare S.R.L. Dezvoltare (promovare) imobiliară
22.	Fresh Food Logistic S.R.L. Transporturi rutiere de mărfuri

23.	Frosfera S.R.L. Depozitări
24.	Honey Media S.R.L. Activități ale agențiilor de publicitate
25.	Icarus Logistic Park S.R.L. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
26.	Italian Knitwear S.R.L. Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
27.	King Motors Group S.R.L. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii autovehicule
28.	Lenosaf&Co S.R.L. Depozitări
29.	Link Point S.R.L. Activități de consultanță în tehnologia informației
30.	Med Tehnica S.R.L. Activități de consultanță pentru afaceri și management
31.	Mediaconcept S.R.L. Fabricarea de articole confecționate din textile
32.	Metalcom S.R.L. Fabricarea de mobilă
33.	Mob Confort S.R.L. Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a
34.	MPD Aurora-Impex S.R.L. Alte activități referitoare la sănătatea umană
35.	Nasky S.R.L. Fabricarea betonului
36.	Nissintex Fashion S.R.L. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)

37.	Pardoseli Design S.R.L. Lucrări de pardosire și placare a pereților
38.	Plus Pan S.R.L. Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
39.	Pop Depozit Logistica S.R.L. Transporturi rutiere de mărfuri
40.	Popeci Auto S.R.L. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
41.	Printgolden Media Design S.R.L. Alte activități de tipărire n.c.a.
42.	Proflex Sud S.R.L. Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industrial, nave și avioane
43.	Promo Impact Media S.R.L. Activități auxiliare intermedierilor financiare, exclusiv activități de asigurare și fonduri de pensii
44.	PRO QUAL Contracting S.R.L. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
45.	Redacris S.R.L. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
46.	Simonson S.R.L. Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
47.	Stimex Distribution S.R.L. Intermedieri în comerțul cu produse diverse
48.	Sock Laboratory International S.R.L. Fabricarea prin tricotare și crosetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
49.	Sublprint S.R.L. Fabricarea de articole confecționate din textile
50.	T.L.I. Routier S.R.L.

	Transporturi rutiere de mărfuri
51.	Tonini Ind&Lo S.R.L. Fabricarea produselor din beton pentru construcții
52.	Top Dif S.R.L. Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, strandurilor, chioșcurilor și pietelor
53.	Utiline Building Concept S.R.L. Depozitări
54.	ZEV ZEMORA S.R.L. Alte activități de tipărire n.c.a

**Date sintetice despre rezidenții parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova la
01.01.2025 - 31.12.2025**

Nr.crt.		
1.	Nr. rezidenți	53
2.	Investiții asumate	30.978.788 Euro
3.	Locuri de muncă asumate	2.985
4.	Locuri de muncă existente	1.203
5.	S parc industrial	345.753 m²
	- <i>cu titlu</i>	<i>276.361 m²</i>
	- <i>fără titlu</i>	<i>69.392 m²</i>
6.	S închiriată	283.008 m²
7.	Stadiul investiției	Nr. rezidenți
	Investiție finalizată (total sau partial)	25
	Investiție în curs	5
	Certificat de Urbanism	9
	Autorizație de Construire	3
	Acorduri de minimis	36

**Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park
Craiova S.A. în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025**

Investiții realizate în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025: 1.762.309 lei;

➤ **Valoarea totală a investițiilor realizate de High-Tech Industry Park Craiova S.A. până la data de 31.12.2025 este de 14.802.281 lei din care au fost predate Consiliului Județean Dolj următoarele bunuri imobile în valoare de 4.187.154 lei: “Rețea alimentară cu apă”, “Rețea de canalizare menajară”, “Canalizare pluvială”, “Rețea de hidranți interiori și exteriori”, „Proiectare centru de afaceri” rezultând un sold al imobilizărilor la 31.12.2025 de 10.615.127 lei;**

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025 conturile de imobilizari prezintă un sold de 10.615.127 lei.

Conturile financiare

- disponibilitățile bănești sunt de 2.330.454 lei

Conturile de datorii și creanțe

În ceea ce privește datoriile societății la data de 31.12.2025, acestea sunt în sumă de 426.529 lei, din care:

- Furnizori	= 262.852 lei;
- Datorii cu personalul	= 48.906 lei;
- Datorii în legătură cu Bugetul de Stat	= 109.510 lei;
- Alte datorii	= 5.261 lei;

În ceea ce privește creanțele societății la data de 31.12.2025, acestea sunt în sumă de 974.072 lei, din care:

- Creanțe comerciale	= 954.807 lei;
- Dobânzi de încasat	= 19.265 lei.

Situația Patrimoniului

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 5.479.095 lei;
- Venituri financiare	= 87.240 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
Total venituri	= 5.566.335 lei;
- Cheltuieli de exploatare	= 4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei
Total cheltuieli	= 4.683.985 lei.
- Profit brut	= 1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei;
- Profit net	= 882.350 lei.

Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2025 este unul pozitiv, în suma netă de 882.350 lei.

Situația personalului

Statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevede un număr de 8 posturi, la data de 31.12.2025, fiind ocupate un număr de 6 posturi salariați și un contract de mandat pentru Director General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 și 2029.

În urma verificărilor documentelor financiare pentru anul 2025, nu au fost recomandări.

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare; organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli; proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;
- evidențe contabile, contracte chirii;
- balanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
- documente privind SCIM;
- documente privind SNA, etc.

Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3000 lei fără TVA-3570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
- Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
- Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de C.J.Dolj .
- Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

Având în vedere cele prezente, vă solicităm să aprobați:

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2025, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2025, Datele informative la 31.12.2025 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 1;
- Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 – Anexa nr. 5;
- Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță atât de către Directorul General, cât și de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 – Anexa nr. 7;
- Raportul de evaluare anual al Directorului General privind activitatea desfășurată de Directorul General în anul 2025 – Anexa nr. 6;
- **Descărcarea de gestiune a Directorului General Pîrvulescu Ionuț-Cosmin pentru exercițiul financiar 2025.**

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Director General

Pîrvulescu Ionuț - Cosmin



Anexa nr. 6

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2025**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2025 a Directorului General – domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2025 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 2/AGOA/31.03.2025 (HCJ Dolj nr. 93/26.03.2025);
- Contractul de Mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2025 – 2029;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 1086302178 din 01.04.2026 – Date finale pe anul 2025 - Raportarea unor indicatori economico-financiar la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2025 anexa nr. 5 și Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2025 de către Director General și membrii Consiliului de Administrație ai S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2025 - anexa nr. 7.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9787	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0213	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2025.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin conform contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

În perioada evaluată, directorul general a desfășurat următoarele ședințe:

- Participări la ședințele consiliului de administrație: 16
- Numărul total a deciziilor luate în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație: 20.

Directorul General:

1. Și-a exercitat mandatul cu loialitate, competență profesională și maximul de diligență, în interesul exclusiv al societății
2. A înștiințat Consiliul de Administrație de operațiunile întreprinse, precum și asupra celor avute în vedere.
3. Și-a îndeplinit obligația de a nu divulga informațiile confidențiale și secrete de afaceri ale societății la care a avut acces în exercitarea atribuțiilor încredințate în contractual de mandate încredințat
4. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a participa la ședințele Consiliului de Administrație, la adoptarea deciziilor acestui organ, precum și de a participa, când a fost convocat, a ședințele Adunării Generale a Acționarilor.
5. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a efectua informările și raportările prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare
6. În exercitarea atribuțiilor sale, Directorul General a cooperat cu ceilalți membri ai consiliului de administrație, cu angajații societății, precum și cu rezidenții parcului industrial.
7. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a convoca adunarea generală a acționarilor, prin decizie a consiliului de administrație, ori de câte ori a fost nevoie, în condițiile legii și a actului constitutiv.
8. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a depune toate eforturile necesare pentru îndeplinirea și realizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță, prevăzuți în contractul de mandat.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2025 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025:

Contul de profit și pierdere:

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 5.479.095 lei;
- Venituri financiare	= 87.240 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
Total venituri	= 5.566.335 lei;
- Cheltuieli de exploatare	= 4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei
Total cheltuieli	= 4.683.985 lei.
- Profit brut	= 1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei;
- Profit net	= 882.350 lei.

I. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori:

ICP Financieri 50%

1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22	10%	72.55%

2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75	10%	77.50%

3. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a activelor	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Valoarea medie a tuturor activelor</i>	<i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i> <i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0) / 2</i>	Număr	0.11	0.49	10%	44.55%

4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11	8.03	10%	730%
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100}{100}$	Număr	2.48	15.72	10%	63.39%

5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%	10%	10%

Indicatori nefinanțari 50%

1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{\text{Vânzări}_t}{\text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t} * 100$	Număr	0.02	4.41	15%	3307.50%

2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Numărul de instruiți în materie de siguranță	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	Număr de instruiți în materie de siguranță $_t =$ Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	Număr	4	4	10%	10%

3. Indicatori legați de guvernarea corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare Valoarea totală a pachetului de remunerare	Pondere componentelor fixe $_t =$ (Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare $_t /$ Valoarea totală a pachetului de remunerare $_t$) * 100	%	66.67	84.34	6.25%	7.91%
Numărul ședințelor consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	Numărul ședințelor consiliului de administrație $_t =$ Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului $_t$)	Număr	4	16	6.25%	25%
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere Numărul total de membri ai consiliului de conducere	Rata de participare la ședințele consiliului de administrație $_t =$ (Suma numerelor $i = 1$ până la N_t) Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație	Număr	100	100	6.25%	6.25%

	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere	$\frac{(supraveghere)_t * N_t}{N_t} * 100$ $N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)_t}$	Număr	4	16	6.25%	25%
--	--	--	-------	---	----	-------	-----

FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2025, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2025 și acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2025, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA _____

UNGUREANU ADRIANA - LORENA - MEMBRU CA _____

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA _____

ZULEAM COSMINA – MĂDĂLINA- MEMBRU CA _____

VIERU LAURENȚIU – GRIGORE – MEMBRU CA _____

RAPORT

care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanză corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025

Având în vedere rezultatele financiare contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31 decembrie 2025, Directorul General și Consiliul de Administrație raportează stadiul îndeplinirii obiectivelor sale în materie de guvernanză corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor de performanză financiari și nefinanciari angajați prin contractele de mandat și actele adiționale, după cum urmează :

I. Obiective specifice:

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții parcului industrial;

În acest sens, se așteaptă ca activitatea în parcul industrial să se desfășoare în bune condiții, fără întreruperi din motive imputabile societății;

Acțiuni

1.1. Amenajare provizorie drumuri interioare și de acces (100 %)

1.2. Platforme, drumuri de circulație interioară, trotuare și parcări (100 %)

Drum de acces 4.1+Drum de acces 8

1.3. Extindere rețea energie electrică cu punct de transformare PTAB 800kVA (100 %)

2.Realizarea Programului de investiții.;

Programul de investiții se cuprinde ca anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli al anului curent (Anexa de fundamentare nr. 4), cu detalierea surselor de finanțare și obiectivele de investiții propuse.

		An 2025	
INDICATORI		Aprobat	Realizat
1	2	3	4
	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	2670	1762
1	Surse proprii, din care:	0	0
	a) - amortizare	0	0
	b) - profit	0	0
2	Alocații de la buget	0	0
3	Credite bancare, din care:	0	0
	a) - interne	0	0
	b) - externe	0	0
4	Alte surse, din care:	2670	1762

	majorare de capital	0	0
	alte surse	2670	1762
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	2670	1762
1	Investiții în curs, din care:	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
2	Investiții noi, din care:	2290	1485
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	2290	1485
	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces	100	41
	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotuare si parcare	1500	1424
	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	100	0
	Extindere retea electrica 20KV/0,4KV cu distributie si puncte de transformare	500	20
	Documentatii si dezmembrari cadastrale	20	0
	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	30	0
	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	20	0
	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20	0
	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	0	0
	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0

4. Realizarea de investiții în capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile;

Acțiuni:

4.1 Producție energie electrică din panouri fotovoltaice.

5. Menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;

Număr rezidenți 01.01.2025	Număr rezidenți 31.12.2025
47	54

6. Intensificarea activității de consultanță acordată rezidenților

Acțiuni

6.1 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii certificatelor de urbanism (6 C.U. obținute)

6.2 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizațiilor de construire (2 A.C. obținute)

6.3 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii acordului de principiu privind ajutorul de minimis (33 de acorduri de principiu obținute)

7. Posibilitatea de integrare a mai multor ramuri economice conexe în cadrul aceluiași parc industrial, fapt care ar duce la scăderea costurilor de producție și creșterea calității.

Acțiuni:

7.1. Menținem și semnăm contracte noi cu operatori economici din ramuri conexe datorită faptului că parcul industrial nu are un domeniu de specialitate.

8. Îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății.

Acțiuni:

8.1. Se evaluează periodic riscurile pentru securitatea și sănătatea salariaților

8.2. Spațiul de lucru este sigur, echipamentele sunt funcționale

8.3. Angajații sunt instruiți periodic cu privire la riscurile locului de muncă ori de câte ori intervin schimbări.

8.4. La nivelul societății, se asigură asigurare de sănătate pentru toți angajații.

II. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori pentru Directorul General:

ICP Financiar 50%

1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 31.12.2025
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22

2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 31.12.2025
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75

3.Indicatori de performanță privind operațiuni 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de rotație a activelor	<p><i>Cifra de afaceri netă</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor</i></p>	<p><i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_{t1} + Total Active_{t0}) / 2</i></p>	Număr	0.11	0.49

4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rentabilitatea capitalului propriu	<p><i>Profit net</i></p> <p><i>Capital propriu</i></p>	<p><i>ROE = Profit net / Valoare capital propriu * 100</i></p>	Număr	0.11	8.03
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<p><i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i></p> <p><i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i></p>	<p><i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = [(Cifra de afaceri netă_{curent} - Cifra de afaceri netă_{anterior}) / Cifra de afaceri netă_{anterior}] * 100</i></p>	Număr	2.48	15.72

5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de plată a dividendelor	<p><i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i></p> <p><i>Profit net</i></p>	<p><i>Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t / Profit net_t</i></p>	%	50%	50%

Indicatori nefinanciari 50%

1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Cota de piață	<i>Cifră de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$Cota\ de\ piață_t = (Vânzări_t / Total\ vânzări\ industrie\ clasificată\ conform\ CAEN_t) * 100$	Număr	0.02	4.41

2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	$Număr\ de\ instruiți\ în\ materie\ de\ siguranță_t = Numărul\ total\ de\ instruiți\ în\ materie\ de\ siguranță\ care\ s-au\ realizat\ pe\ parcursul\ anului$	Număr	4	4

3. Indicatori legați de guvernarea corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i> <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i>	$Pondere\ componentelor\ fixe_t = (Valoarea\ componentelor\ fixe\ din\ pachetul\ de\ remunerare_t / Valoarea\ totală\ a\ pachetului\ de\ remunerare_t) * 100$	Număr	66.67	84.34
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	$Numărul\ ședințelor\ consiliului\ de\ administrație_t = Numărul\ ședințelor\ consiliului\ de\ administrație\ (consiliului\ de\ supraveghere)\ susținute\ de-a\ lungul\ anului\ t)$	Număr	4	16

Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere	Rata de participare la ședințele consiliului de administrație $_t = (\text{Suma numerelor } i = 1 \text{ până la } N_t) \text{ Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere) }_t * N_t * 100$ $N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere) }_t$	Număr	100	100
	Numărul total de membri ai consiliului de conducere				
	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere				

III. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori pentru Consiliul de Administrație:

Indicatori financiari 50%

1. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]	Număr	1.96	5.37

2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	$ROA = \text{Profit net} / \text{Total active}$	Număr	0.10	7.72

3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Lichiditatea imediată/ Test Acid	<i>Active circulante Stocuri Datorii curente</i>	$\text{Test Acid} = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} (< 1 \text{ an})$	Număr	0.8	7.75

4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat) Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	Număr	1.09	14.22

5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat) Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%

Indicatori nefinanțari 50%**1. Indicatori referitori la angajați 15%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t / Număr total de angajați_t</i>	Număr	18	93

2. Creare locuri de muncă - 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă_t = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract_t / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă_t</i>	Număr	6	6

3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație Numărul total de membri din consiliul de administrație</i>	<i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație_t = Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație_t / Numărul total de membri din consiliul de administrație_t</i>	%	50%	80%

Valoarea totală a pachetului de remunerare		<i>Valoarea totală a pachetului de remunerare_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare + Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare_t</i>	lei	Cf. legii	53.042 lei
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t =</i> <i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație_t /</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33.33 %	60%

CONCLUZIE:

DIRECTORUL GENERAL ȘI CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AU ÎNDEPLINIT OBIECTIVELE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ ȘI NEFINANCIARĂ, PENTRU ANUL PRECEDENT.

PÎRVULESCU IONUȚ – COSMIN - DIRECTOR GENERAL _____

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA _____

UNGUREANU ADRIANA LORENA - MEMBRU CA _____

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA _____

ZULEAM COSMINA - MĂDĂLINA - MEMBRU CA _____

VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA _____

Economist
Păun Raluca Rovena

Secretar CA
Timofticiuc Anda Camelia